

## ZAPISNIK

14. sjednice Nadzornog odbora  
održane dana 04.10.2024. godine u sjedištu društva Komunalije d.o.o.  
u Novalji, Čiponjac jug 6

Započeto u 09:00 h

Prisutni:

1. Ivan Peranić, predsjednik
2. Velina Zubović, zamjenica predsjednika
3. Škunca Aleksij, član

Ostali prisutni:

1. Neven Korda, direktor
2. Adriana Dabo, rukovodilac pravne službe, zapisničar

Predsjednik Nadzornog odbora Ivan Peranić pozdravlja nazočne, te utvrđuje da postoji kvorum potreban za održavanje sjednice i donošenje pravovaljanih odluka, nakon čega otvara sjednicu i predlaže sljedeći

### DNEVNI RED:

1. Verifikacija zapisnika 13. sjednice Nadzornog odbora održane dana 30.08.2024.godine
2. Prijedlog 6. Rebalansa Financijskog plana društva Komunalije d.o.o. za 2024. godinu – donošenje Odluke o prihvatanju prijedloga 6. Rebalansa financijskog plana
3. Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Plana nabave društva Komunalije d.o.o. za 2024. godinu - donošenje Zaključka o suglasnosti na prijedlog 7. Izmjena i dopuna plana nabave društva Komunalije d.o.o.
4. Razno

Predsjednik Nadzornog odbora daje na glasanje i usvajanje predloženi dnevni red, nakon čega članovi Nadzornog odbora jednoglasno usvajaju dnevni red, te se prelazi na 1. točku dnevnog reda:

#### **Ad.1.**

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu o 1. točki dnevnog reda, utvrđuje da su članovi Nadzornog odbora uz poziv za 14. sjednicu zaprimili i zapisnik 13. sjednice, te poziva članove Nadzornog odbora da se očituju ako imaju primjedbi na sadržaj zapisnika. Predsjednik nadzornog odbora utvrđuje da članovi nemaju primjedbi, te da je verifikacija zapisnika 13. sjednice Nadzornog odbora jednoglasno prihvaćena.

## **Ad.2.**

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu o 2. točki dnevnog reda. Uvodno izlaganje vezano za prijedlog 6. Rebalansa Financijskog plana društva Komunalije d.o.o. za 2024. godinu održala je Velina Zubović.

Direktor Neven Korda obrazlaže da je potrebno povećati stavku financijskog plana koja se odnosi na izgradnju zgrade za poslovne namjene. Napominje da je vrijednost izgradnje zgrade procijenjena na 693.000,00 eura bez Pdv-a, a koja procjena je napravljena unazad nekoliko godina, te ista ne odgovara sadašnjim tržišnim cijenama radova.

Navodi da je društvo dosad raspisalo četiri postupka javne nabave za izgradnju zgrade, te da su tri postupka poništena radi dostavljenih ponuda koje su višestruko prekoračile vrijednost predmeta nabave. Ističe da je u ovom 4. postupku javne nabave pristigla samo jedna ponuda u iznosu od 1.139.859,95 eura bez pdv-a, te stoga predlaže u financijskom planu izmijeniti ovu stavku na iznos od 1.200.000,00 eura kako bi se mogla donijeti odluka o odabiru ponuditelja, te potom zaključiti ugovor o radovima i krenuti s izgradnjom zgrade.

Obzirom da nema daljnjih pitanja i prijedloga po predmetnoj točki dnevnog reda, predsjednik Nadzornog odbora istu stavlja na glasovanje, te Nadzorni odbor jednoglasno donosi sljedeću:

### ***ODLUKU***

*I. Prihvaća se prijedlog 6. Rebalansa financijskog plana društva Komunalije d.o.o. za poslovnu godinu 2024.*

*II. Prijedlog 6. Rebalansa financijskog plana društva Komunalije d.o.o. za poslovnu godinu 2024. sastavni je dio ove Odluke.*

*III. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

## **Ad.3.**

Predsjednik Nadzornog odbora otvorio je raspravu o točki 3. Dnevnog reda.

Uvodno izlaganje o predmetnoj točki dnevnog reda održao je direktor Neven Korda, te je obrazložio razloge 7. Izmjena i dopuna Plana nabave za 2024. godinu.

Direktor navodi da se u Planu nabave pod evidencijskim brojem nabave 100/24-7 predlaže novi predmet nabave pod nazivom „Nabava uređaja geofon“ procijenjene vrijednosti nabave 4.000,00 eura. Navodi da je za radnu jedinicu „Vodovod“ potrebno nabaviti još jedan uređaj geofon radi pronalaženja gubitaka vode u vodoopskrbnom sustavu.

Direktor navodi da se u Planu nabave pod evidencijskim brojem nabave 101/24-7 predlaže novi predmet nabave pod nazivom „Izrada idejnog rješenja fotonaponske elektrane na krovu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Vrtić““ procijenjene vrijednosti nabave 2.500,00 eura. Navodi da je potrebno predvidjeti prodore u konstrukciji prije završetka izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Vrtić“ kako ne bi došlo do kolizije s drugim instalacijama.

Direktor navodi da se u Planu nabave pod evidencijskim brojem nabave 102/24-7 predlaže novi predmet nabave pod nazivom „Nabava agregata“ procijenjene vrijednosti nabave 12.700,00 eura. Navodi da je zbog povećanog broja crpnih stanica u aglomeraciji potrebno nabaviti agregat za potrebe pričuvnog napajanja u slučaju nestanka električne energije.

Obzirom da nije bilo daljnjih pitanja i prijedloga po predmetnoj točki dnevnog reda, predsjednik Nadzornog odbora istu stavlja na glasovanje, te Nadzorni odbor jednoglasno

donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

*I. Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva Komunalije d.o.o. na prijedlog 7. Izmjena i dopuna plana nabave društva Komunalije d.o.o. za poslovnu godinu 2024.*

*II. Prijedlog 7. Izmjena i dopuna plana nabave društva Komunalije d.o.o. za poslovnu godinu 2024. nalazi se u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.*

*III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.*

### Ad.4.

Direktor društva gđin Neven Korda obavijestio je članove Nadzornog odbora o aktualnostima i planovima Društva za naredno razdoblje.

Vežano za postupak pripajanja javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području br.28, direktor navodi da je Gradsko vijeće grada Novalje dalo suglasnost na sadržaj ugovora o pripajanju, te da su u tijeku pregovori oko usuglašavanja nacrtu Društvenog ugovora za koji će se također tražiti suglasnost Gradskog vijeća. Također navodi da je u tijeku izrada Pravilnika o sistematizaciji za cijelo uslužno područje, kao i pregovori sa sindikatom društva Komunalije d.o.o. za sklapanje kolektivnog ugovora.

U tijeku je i priprema postupka nabave za poslovni softver koji će se koristiti nakon pripajanja društava.

Na pitanje predsjednika Nadzornog odbora da li će svi djelatnici ostati u radnom odnosu nakon pripajanja, direktor odgovara da hoće, te da će istima biti ponuđeno sklapanje novog ugovora o radu po novoj sistematizaciji.

Na pitanje predsjednika Nadzornog odbora što će biti s cijenom vodne usluge, direktor odgovara da će se visina cijene odrediti sukladno Uredbi, te da treba uzeti u obzir zadnje 3 financijske godine, sva ulaganja i troškove. Navodi da trenutno najveću cijenu vodne usluge ima Komunalno društvo Pag, a najnižu Crno vrilo d.o.o. (Karlobag). Navodi da će se cijena vodne usluge na području Grada Novalje povećati za cca 15-20 %.

Na pitanje predsjednika Nadzornog odbora vezano za priključenje na sustav javne odvodnje aglomeracije Novalja, direktor navodi da je postotak priključenosti još uvijek mali.

Obzirom da nema dodatnih pitanja, predsjednik Nadzornog odbora predsjednik Nadzornog odbora Ivan Peranić zaključuje 14. sjednicu Nadzornog odbora.

Dovršeno u 09:35 h.

Zapisničar

  
Adriana Dabo

Predsjednik  
Nadzornog odbora

  
Ivan Peranić

