



GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE ZA 2019 GODINU

„KOMUNALIJE“ je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Novalji, Čiponjac jug 6. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020007782.

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., djelatnost subjekta je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom – 3600 (NKD 2002. 41000) s matičnim brojem 3248232.

Osobni identifikacijski broj dodijeljen od Ministarstva financija- Porezne uprave je 76954479056.

Osnivač Društva i jedini član Društva je Grad Novalja.

Organi upravljanja Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor (do 23.09.2014.god. sastoji se od 3 člana, a od 23.09. od pet članova)

a) do 23.09.2014. dva predstavnika Grada i jedan Društva:

- Spomenka Tamarut-predsjednik NO
- Ivica Dabo Peranić-zamjenik NO
- Aleksij Škunca-član NO

b) od 23.09.2014. četiri predstavnika Grada i jedan Društva

- Jurica Palčić-predsjednik NO
- Tonči Šuljić-zamjenik predsjednika NO
- Aleksij Škunca-član NO
- Zlatko Vidas-član NO
- Robert Badurina-član NO

c) od 27.11.2017. četiri predstavnika Grada i jedan Društva

- Kristina Vidušin-predsjednik NO
- Tonči Šuljić-zamjenik predsjednika NO
- Aleksij Škunca-član NO
- Vladimir Dabo-član NO
- Sandro Allena-član NO

Uprava Društva sastoji se od jedne osobe-direktora:

1. Nenad Peranić- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno do 31.12.2017,
2. Neven Korda-direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 30. prosinca 2017., počev od 1. siječnja 2018.

U 2019. godini Društvo je ostvarilo ukupan prihod od 17.000.408 kn., što je za 2,70 postotna poena više nego u 2018. godini. Istovremeno, ukupni rashodi iskazani u 2019. godini su za 5,25 postotna poena veći u odnosu na 2018. godini i iznose 15.007.669 kn. Na povećanje ukupnih prihoda utjecalo je znatno povećanje prihoda od redovne djelatnosti-prodaja vode i odvodnja.

Ukupni prihod ostvaren iz potpora u 2018. godini iznosi 1.945.989,27 kn., a u 2019. godini iznosi 1.810.559,35 kn

Ovakvo kretanje ukupnih prihoda i rashoda odrazilo se i na rezultat poslovanja Društva. Društvo je za 2019. godinu ostvarilo dobit u poslovanju poslije oporezivanja u iznosu od 1.622.753 kn.

Ukupna nabavna vrijednost vode od VODOVODA HRVATSKO PRIMORJE –JUŽNI OGRANAK SENJ JE 2.790.394,00 kn za 1.395.197 m3 vode, te još 36.000,00 kn za osnovnu uplatu priključnog mjesta, što ukupno iznosi 2.826.394,00 kn.

Za područje Kolan-Mandre fakturirano je u periodu od 01.01.2019. do 31.12.2019. ukupno 149.387 m³ vode , od čega pravnim osobama 45.260 m³, a fizičkim 104.127 m³ vode. Za područje Grada Novalja fakturirano je 922.582 m³ vode, od čega pravnim osobama 317.613 m³, a fizičkim 604.969 m³ vode.

Ukupno je fakturirano 1.071.969 m³ vode.

Na kraju 2019. godine Društvo broji 37 djelatnika. Godišnji prosjek je 37.

Prosječna neto plaća po radniku za 2019.g. iznosi 6.551,34 kn., a prosječna bruto plaća 8.898,67 kn.

U toku 2019. godine Društvo je imalo ulaganja u dugotrajnu imovinu u iznosu od 26.956.725 kn od čega 240.589 kn u opremu, , 21.247.823 kn u građevinske objekte , te u investicije u tijeku 5.454.174 kn.

Društvo je provelo postupak povećanja temeljnog kapitala u ukupnom iznosu 16.319.031,60 kn. Od ukupnog iznosa, dio koji se odnosi na vodovod je 4.895.896,93 kn, a dio koji se odnosi na odvodnju 11.423.134,67 kn.

Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine

Nakon protoka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni poslovni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat 2019. godine.

Društvo je u prosincu 2019. produžilo (DODATAK VII) Ugovoru o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu u iznosu od 1.000.000,00 kn (milion kuna) za tekuće poslovanje. Zimski su mjeseci najlošiji u naplati potraživanja s obzirom da se najveći dio prihoda ostvari i naplati u ljetnim mjesecima.

Glavne aktivnosti Društva u 2019

-bile su nastavak pripreme za apliciranje projekata razvoja komunalne infrastrukture Aglomeracije Novalja za financiranje iz EU-fondova .Tijekom godine imali smo više puta sastanke sa izrađivačima natječajne dokumentacije i s Hrvatskim vodama u vezi završetka natječajne dokumentacije.

Sljedeći projekti su obuhvaćeni Aglomeracijom:

- 1. izgradnja vodospreme Komorovac 5000 m³
- 2. izgradnja uređaja za pročišćavanje Vrtić
- 3. izgradnja zaobilaznog vodoopskrbnog cjevovoda Čelac-Ind.zona
- 4. izgradnja sustava odvodnje Metajna –Novalja (UPOV-Vrtić)
- 5. nastavak izgradnje sustava odvodnje Stara Novalja
- 6. izgradnja zaobilaznog kolektora Novalja (rasterećenje CS1 Novalja)
- 7. izgradnja precrpne stanice „Komorovac“
- 8. izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Metajna

Za točku 2 raspisan je natječaj samo za Idejni projekt jer će se ta investicija vršiti po tzv. žutoj knjizi (fidic) što znači da će izvođač radova ishoditi sve potrebne dozvole.

Prijašnjih godina su ishođene sve građevinske dozvole za projekt Aglomeracije Novalja

Ostale značajnije investicije u 2019:

1. Izgradnja I faze projekta širenje vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulicama Burin bok i Zagrebački prilaz
2. Izrada projektne dokumentacije za projekt vodoopskrba naselja Dabovi stani u četiri faze
3. Izrada projektne dokumentacije za projekt sanitarna odvodnja zone Samorašnji put u Novalji
4. izgradnja vodoopskrbne mreže i sustava sanitarne odvodnje-Novalja jug “ Maže”- II faza
5. Izgradnja Sanitarne odvodnje ulice Samorašnji put
6. Zamjena vodoopskrbne cijevi dijela ulice Samorašnji put
7. Širenje vodoopskrbe i odvodnje ulice Put lokvice
8. Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Šankovi stani

9. Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Vidasovi stani
10. Širenje vodoopskrbne mreže ulice Caskin put

Plan razvoja Društva

Društvo će i u 2020. godini nastaviti s poboljšanjem u pružanju usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, a time i poboljšanju ostvarenih rezultata. U 2020. godini planira se ulagati u investicije koje su započete u 2019. godini, otvoriti nove investicije, kao i nabaviti opremu u svrhu što kvalitetnijeg obavljanja svojih usluga.

Glavni je cilj Društva osigurati dugoročnu stabilnost, te pružanje što kvalitetnijih usluga svojim korisnicima, te uz što niže rashode ostvariti minimalni pozitivni dobitak.

Ljudski resursi (radnici) sa svojim znanjima i vještinama, sposobnostima, kreativnošću i inovativnošću čine temelj uspješnog ostvarivanja svake poslovne aktivnosti te su uz imovinu najvredniji resurs društva.

Uspješno poslovanje omogućava se efikasnim korištenjem kapitala, kako financijskog, tehnološkog tako i ljudskih resursa. Ljudski resursi u „Komunalijama“ kao javnom isporučitelju vodnih usluga su bitni prilikom pružanja novih ideja i prijedloga koji pridonose poboljšanju načina poslovanja i kvalitete rada, te time podižu kvalitetu naših usluga na višu razinu.

Na dan 31.12.2019. društvo je imalo 37 zaposlenih radnika.

Planira se povećanje postotnog boda za 5% u 2020. Planira se zaposliti 3 djelatnika u 2020. g. Dva u redovnoj djelatnosti Komunalija d.o.o., jedan u radnoj jedinici SiAP- na radnom mjestu -Referent obračuna komunalnih usluga II I Monter 3 u radnoj jedinici vodovod, a jedan djelatnik kao dio radne skupine predviđene Studijom izvodljivosti za potrebe projekta aglomeracije Novalja - Voditelj projekta - (inženjer)-zaposlen u 2019, Stručnjak za financije- planira se da djelatnik koji je redovno zaposlen, dio vremena radi na tom radnom mjestu i Administrator-kojeg je potrebno zaposliti za vrijeme trajanja projekta.

Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je manje izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s cjenovnim, valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov mogući utjecaj na financijsku izloženost Društva.

Cjenovni rizik je rizik promjene ulaznih inputa-cijena sirovina i materijala na tržištu koji se rabe kod pružanja usluga. Cjenovni rizik je veći što je vrijeme trajanja proizvodnje ili pružanja usluge duže. Budući da je društvo obveznik javne nabave cijene se ugovaraju i one su stalne za vrijeme trajanja ugovora što se kontrolira kroz pojedinačne nabave. Izloženost cjenovnom riziku jedino je u dijelu koji se odnosi na nabavu energenata kao što su dizelsko gorivo, benzin i električna energija. Društvo ima uspostavljenu ravnotežu između ulaznih i izlaznih cijena, što je i dokazalo svojim pozitivnim rezultatom.

Valutni rizik je rizik da će neka valuta imati manju ili veću vrijednost na tržištu u budućnosti. Najčešće je vezan uz promjenu vrijednosti neke valute (devalvacije ili revalvacije). Ovaj rizik ugrožava društva koja su poslovanjem povezana s inozemstvom.

Valutni rizik je prisutan zbog mogućih promjena tečaja EUR-a jer Društvo ima kreditnu obvezu uz valutnu klauzulu (kredit PBZ), međutim rizik je nizak zbog isteka kreditne obveze sa datumom 30.06.2019.

Kamatni rizik je povezan s promjenjivom kamatnom stopom na kredit tj., EURIBOR (najčešće povećanom za određeni broj postotnih bodova)- kamatna stopa koja se svakodnevno oblikuje na europskom međubankarskom tržištu za EUR, a njegova vrijednost je u korelaciji s kretanjem kamatnih stopa koje određuje Europska središnja banka.

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze, te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani.

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima naplativost potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je ograničen zbog rasprostranjenosti tih potraživanja po raznim zemljopisnim područjima (vikendaši-boravišta).

Kupci se redovito provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti (rizik financiranja) predstavlja sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. **Kratkoročne obveze su manje od kratkoročnih potraživanja.** Rizik likvidnosti i tijeka gotovine određuje se kao opasnost od neusklađene dospelosti sredstava, što za posljedicu može imati teškoće s likvidnošću u vidu nedostatka novčanih sredstava za podmirenje dospjelih obveza. Pravovremeno uočavanje znakova koji upozoravaju na nelikvidnost omogućavaju da se kroz analizu tijekom novčanih aktivnosti izbjegnju moguće teže posljedice za društvo. Prema izvještaju o novčanim tijekovima za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2019. godine vidi se neto povećanje novca u iznosu od 6.129.394 kn na kraju razdoblja. Društvo je tijekom godine redovito podmirivalo sve svoje kratkoročne i dugoročne obveze u zadanim rokovima. Nije bilo nedostatak novca u prvim mjesecima koji se rješavao dozvoljenim prekoračenjem na žiro

računu kod poslovne banke. Razlog tome je sezonski karakter poslovanja kad se u ljetnim mjesecima ostvari prihod, ali i priliv koji pokriva kratkoročno zaduživanje te se ostvaruje u cjelini pozitivan novčani priliv.

Zbog situacije opće nelikvidnosti Društvo je poduzelo aktivnosti s ciljem smanjenja troškova poslovanja. Štednja se provodi u svim dijelovima (nabava-glede uvjeta nabave-cijene i sl.), te smanjenja trošenja po svakom mjestu troška. Inzistira se na izvršavanju radnih zadataka, kontroli i radnoj disciplini svakog radnika. Pod posebnom su kontrolom svi ostali troškovi na koje se može utjecati u cilju njihova smanjivanja.

Sve vlastite obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose, te plaće radnicima, podmirene su na vrijeme.

OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

U tijeku 2019. godine nije bilo nikakvog ekološkog incidenta. Nastavljena je izgradnja kanalizacijskih kolektora kako bi se novi korisnici uključili u sustav i time smanjilo onečišćenje tla i podzemnih voda.

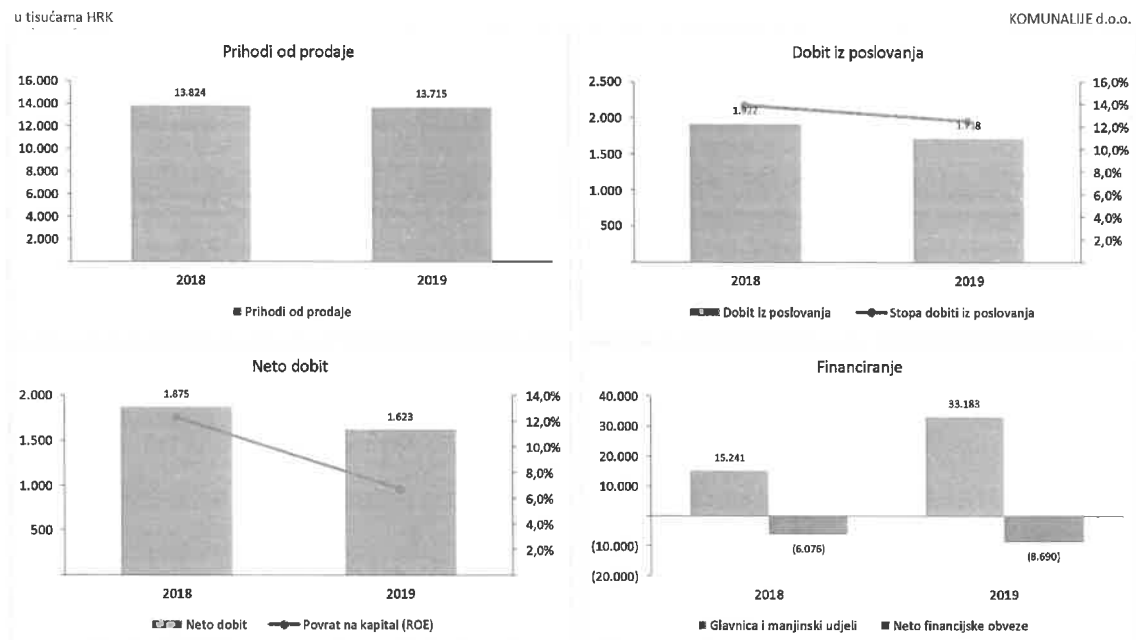
Analiza pomoću financijskih pokazatelja

u HRK	2018	2019
	Re	Re
Izabrani podatci iz računa dobiti i gubitka		
Prihodi od prodaje	13.823.801	13.714.643
Poslovni troškovi	14.254.212	15.007.096
Dobit iz poslovanja	1.921.529	1.718.293
<i>Stopa dobiti iz poslovanja</i>	13,9%	12,5%
Neto dobit	1.875.073	1.622.752
<i>Stopa neto dobiti</i>	13,6%	11,8%
Izabrani podatci iz bilance		
Novac i kratkotrajna financijska ulaganja	6.129.394	8.690.022
Nekretnine, postrojenja i oprema	49.866.074	69.155.146
Ukupna aktiva	60.366.371	82.549.383
Financijske obveze	52.972	0
Neto financijske obveze	(6.076.422)	(8.690.022)
Glavnica i manjinski udjeli	15.241.205	33.182.990
Ostali ključni financijski podatci		
Povrat na kapital (ROE)	13,1%	6,7%
Povrat na investirani kapital (ROIC)	11,6%	5,9%
Obrtni indikator	0,21	0,26
Financijske obveze / kapital	0,00	0,00
Prosječan broj zaposlenika	35	37
	2018	2019
	Re	Re
Pokazatelji aktivnosti		
Broj dana naplate od kupaca	69	82
Broj dana plaćanja dobavljačima	23	20
Broj dana neto novčanog tijeka	57	69

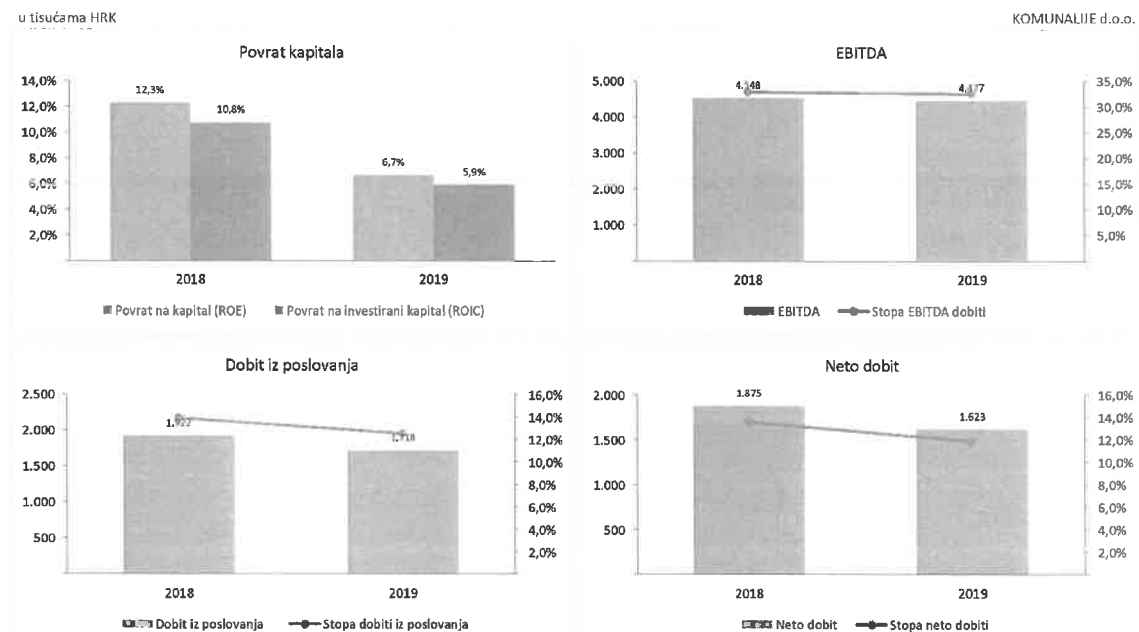
Koeficijent obrta potraživanja pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate, tj. pretvore u novac. Na temelju koeficijenta obrta potraživanja možemo izračunati koliko traje naplata potraživanja u danima

Da se naplate potraživanja, potrebno je 109 u 2011.godini, 138. u 2012. godini, u 2013.g. 223 dana, a u 2014.g. 184 dana, u 2015.g. 68 dana, u 2016.g. 56 dana, a u 2017. 59 dana, u 2018. godini 69 dana, u 2019. godini 82 dana.

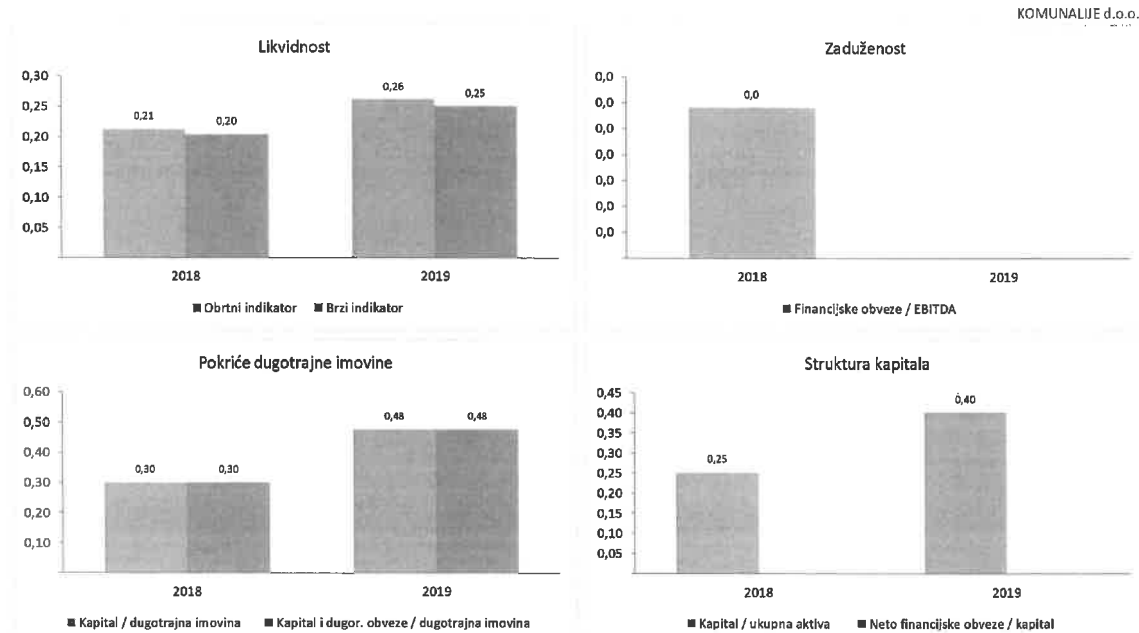
Izabrani financijski podatci (grafikoni)



Pokazatelji profitabilnosti (grafikoni)



Pokazatelji financijskog stanja (grafikoni)



Pokazatelji likvidnosti pokazuju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti svoje dospjele kratkoročne obveze.

Koeficijent trenutne likvidnosti raste, znači da u 2019. svoje obveze pokriva novcem na računu.

Kao što je vidljivo kratkoročne obveze su manje od brzo unovčive imovine, pa se može zaključiti da je društvo u vrlo dobroj poziciji što se tiče ubrzane likvidnosti. Kratkoročne obveze su pokrivena kratkoročnim izvorima financiranja.

U 2019. godini Društvo se 100% financira vlastitim kapitalom.

Odgovornost uprave za financijska izvješća

Temeljem važećeg hrvatskog Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijska izvješća za svaku financijsku godinu da budu pripremljena u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvješća.

Pri izradi financijskih izvješća Uprava je odgovorna:

- za odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- za razumne i oprezne prosudbe i procjene;
- za primjenu važećih računovodstvenih standarda, i za objavu i objašnjavanje svakog značajnog odstupanja u financijskim izvješćima;
- za pripremanje financijskih izvješća po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će se u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću održavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Uprava odobrila financijska izvješća za izdavanje dana 18. travnja 2020. godine

POZICIJA	Bilješka	2018. HRK	2019. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4.	13.823.801	13.714.643
Ostali poslovni prihodi	5.	2.351.940	3.010.746
Ukupno poslovni prihodi		16.175.741	16.725.389
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi prodane robe	-	(2.765.576)	(2.826.394)
Troškovi sirovina i materijala	6.	(1.301.813)	(1.127.619)
Troškovi usluga	7.	(2.008.766)	(2.213.757)
Troškovi osoblja	8.	(4.547.796)	(4.602.925)
Amortizacija	9.	(2.626.412)	(2.758.287)
Ostali troškovi	10.	(994.738)	(1.206.380)
Rezerviranja	-	-	(222.871)
Vrijednosno usklađenje imovine	11.	-	(48.123)
Ostali poslovni rashodi	12.	(9.111)	(740)
Ukupno poslovni rashodi		(14.254.212)	(15.007.096)
GUBITAK/DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA		1.921.529	1.718.293
FINANCIJSKI PRIHODI	13.	377.953	275.019
FINANCIJSKI RASHODI	14.	(4.891)	(573)
GUBITAK/DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		373.062	274.447
IZVANREDNI – OSTALI PRIHODI	15.	-	-
IZVANREDNI – OSTALI RASHODI	-	-	-
UKUPNI PRIHODI		16.553.694	17.000.408
UKUPNI RASHODI		(14.259.103)	(15.007.669)
Dobit prije oporezivanja		2.294.591	1.992.739
Porez na dobit	16.	(419.518)	(369.987)
DOBIT TEKUĆE GODINE		1.875.073	1.622.752

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 6 do 31 odobrila je Uprava u Novalji 18. travnja
2020. godine

POZICIJA	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2019.
		HRK	HRK
AKTIVA			
Dugotrajna imovina	17.		
Nematerijalna imovina		131.692	111.528
Materijalna imovina		49.866.074	69.155.145
Financijska imovina		744.793	342.793
		50.742.55	69.609.46
Ukupno dugotrajna imovina		9	6
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	18.	377.889	480.766
Potraživanja od kupaca	19.	3.058.698	2.765.141
Potraživanja od države i drugih institucija	20.	32.603	952.469
Potraživanja od zaposlenika	-	-	-
Ostala kratkotrajna potraživanja	21.	-	-
Financijska imovina	-	-	-
Novac	22.	6.129.394	8.690.022
		9.598.584	12.888.39
Ukupno kratkotrajna imovina		7	7
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	23.	25.228	51.518
		60.366.37	82.549.38
UKUPNO AKTIVA		1	1
IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 6 do 31 odobrila je Uprava u Novalji 18. travnja 2020. godine.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2018.	31.12.2019.
		HRK	HRK
PASIVA			
Kapital	24.		
Upisani kapital		9.029.500	25.348.400
Ostale rezerve		92	224
Zadržana dobit		4.336.540	6.211.613
Dobit tekuće godine		1.875.073	1.622.753
Ukupno kapital		15.241.205	33.182.990
Dugoročne obveze			
Obveze po dugoročnim kreditima banaka	25.	-	-
Ostale dugoročne obveze		-	-
Ukupno dugoročne obveze		-	-
Kratkoročne obveze			
Obveze po kratkoročnim kreditima banaka	26.	52.972	-
Obveze prema dobavljačima	27.	457.180	363.475
Obveze prema povezanim društvima	-	-	-
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	29.	285.178	136.244
Obveze prema zaposlenicima	28.	238.151	264.433
Ostale kratkoročne obveze	30.	280.141	443.895
Ukupno kratkoročne obveze		1.313.622	1.208.046
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	31.	43.811.544	48.158.345
UKUPNO PASIVA		60.366.371	82.549.381
IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 6 do 31 odobrila je Uprava u Novalji 18. travnja 2020. godine.

O P I S			Zadržana	(Gubitak)/dobit	UKUPNO
	Upisani	Rezerve	dobit	tekuće godine	
	kapital	HRK	(gubitak)	HRK	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Raspored dobitka	-	-	404.779	(404.779)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	(1.908.300)	-	-	-	(1.908.300)
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	(2.539.816)	-	(2.539.816)
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.019.913	1.019.913
Stanje 31. prosinca 2014.					
godine	9.029.500	92	404.876	1.019.913	10.454.381
Raspored dobitka	-	-	1.019.913	(1.019.913)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	-	-	-	-	-
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	660.940	660.490
Stanje 31. prosinca 2015.					
godine	9.029.500	92	1.424.789	660.940	11.115.321
Raspored dobitka	-	-	660.940	(660.940)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	-	-	-	-	-
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	955.170	-
Stanje 31. prosinca 2016.					
godine	9.029.500	92	2.085.729	955.170	12.070.491
Raspored dobitka	-	-	955.170	(955.170)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	-	-	-	-	-
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.295.641	1.295.641
Stanje 31. prosinca 2017.					
godine	9.029.500	92	3.040.899	1.295.641	13.366.132
Raspored dobitka	-	-	1.295.641	(1.295.641)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	-	-	-	-	-
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.875.073	1.875.073
Stanje 31. prosinca 2018.					
godine	9.029.500	92	4.336.540	1.875.073	15.241.205
Povećanje temeljenog kapitala	16.318.900	132	-	-	16.319.032
Raspored dobitka	-	-	1.875.073	(1.875.073)	-
Smanjenje temeljenog kapitala	-	-	-	-	-
Smanjenje zadržane dobiti	-	-	-	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	-	1.622.753	1.622.753
Stanje 31. prosinca 2019.					
godine	25.348.400	224	6.211.613	1.622.753	33.182.990

*Pripadajuće bilješke sastavni su dio ovih financijskih izvještaja

Financijske izvještaje prikazane na stranicama od 6 do 31 odobrila je Uprava u Novalji 18. travnja 2020. godine.

BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI O DRUŠTVU

„Komunalije“ je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Novalji, Čiponjac jug 6. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu u registarski uložak 1-3817 s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020007782.

Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu broj Tt-95/789-2 od 27. svibnja 1997. godine, upisano je preoblikovanje javnog poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Temeljem rješenja broj Tt-98/200-2 od 28. rujna 1998. godine u Sudski registar je upisano povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva, pa se temeljni kapital sa iznosa od 1.221.800,00 kn povećao za iznos 1.769.100,00 kn, te iznosi 2.990.900,00 kn.

Rješenjem broj Tt-03/469 od 25. kolovoza 2003. godine u Sudski registar je upisano povećanje temeljnog kapitala iz sredstava Društva za 12.978.900,00 kn, te iznosi 15.669.800,00 kn.

Rješenjem broj Tt-12/7538-6 u Sudski registar upisana je promjena predmeta poslovanja, nakana smanjenja temeljnog kapitala, promjena odredbi Izjave o osnivanju.

Rješenjem broj Tt-13/4855-24 u Sudski registar upisuje se opis podjele odvajanje s preuzimanjem i smanjenje temeljnog kapitala za iznos 4.732.000,00 kuna, te temelji upisani kapital nakon smanjenja iznosi 10.937.800,00 kuna.

Rješenjem broj Tt-14/6940-7 u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 28.listopada 2014. upisuje se podjela subjekta upisa odvajanje s preuzimanjem, promjena članova Nadzornog odbora, smanjenje temeljnog kapitala na iznos 9.029.500,00, promjena odredbi Izjave o osnivanju.

Odlukom člana društvo od 31.svibnja 2019. Povećan je temeljni kapital Društva ulaganjem stvari sa 9.029.500 kn za 16.318.900 kn na 25.348.400 kn.

Osnivač Društva i jedini član Društva je Grad Novalja OIB:85290822507.

Organi upravljanja društva jesu: Skupština, Nadzorni odbor (do 23.09.2014. sastoji se od tri člana) od pet članova (četiri predstavnika Grada Novalje i jedan predstavnik Društva.) i Uprava.

Uprava društva sastoji se od jedne osobe-direktora:

1. Neven Korda, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 30. prosinca 2017. Godine

Registrirane djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu Tt-12/7538-6 jesu:

- Javna vodoopskrba,
- Javna odvodnja.

Tijekom razdoblja Društvo je prosječno zapošljavalo 36 djelatnika (u 2018. godini prosječni broj djelatnika bio je 35).

BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim ako nije drugačije navedeno.

a) izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Zakonom o računovodstvu (Narodne novine 78/15, 120/16, 116/18), sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Prema hrvatskom Zakonu o računovodstvu srednji poduzetnici su obvezni pripremati financijske izvještaje u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. U Republici Hrvatskoj HSFI odobrava hrvatski odbor za standarde financijskog izvještavanja. Odobreni HSFI objavljuju se u službenom glasilu (Narodne novine). Na dan pripremanja ovih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj važeći su bili Hrvatski standardi financijskog izvještavanja (HSFI) objavljeni 2008. godine (Narodne novine 30/2008), a koji uključuju: Hrvatske standarde financijskog izvještavanja (HSFI) od 1 do 17.

b) osnove sastavljanja

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su po načelu povjesnog troška a u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i hrvatskim zakonskim propisima. (vidi 2.a.).

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) zahtjeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od uprave zahtjeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

c) Dugotrajna nematerijalna imovina

Ulaganje u patente, zaštitni znak i licencije za računalne software, priznaju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem u radno stanje s namjeravanom uporabom. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe ne dulje od pet godina. Dobici ili gubici (razlika primitaka i knjigovodstvene vrijednosti) od povlačenja ili otuđenja iskazuju se kao dobit ili gubitak razdoblja. Za obračun amortizacije nematerijalne imovine u 2019.godini primjenjivana je stopa u iznosu od 20 %.

d) Dugotrajna materijalna imovina (nekretnine, postrojenja i oprema)

Dugotrajna materijalna imovina se iskazuje po trošku nabave /ulaganja/, odnosno po povjesnom trošku. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su izravno u svezi sa dovođenjem sredstva u radno stanje za namjeravanu uporabu (priprema mjesta, rukovanje, transport, osiguranje u prometu, istovar, utovar, instaliranje i montaža). Kapitalizacija troškova posudbe uključuje se kod sredstava kojima je potrebno duže vrijeme do trenutka pripreme za namjeravanu uporabu ili prodaju.

Amortizacija se obračunava sukladno računovodstvenim politikama društva tako da se nabavna ili procjenjena vrijednost imovine, osim zemljišta i investicija u tijeku, otpisuje tijekom procjenjenog korisnog vijeka imovine.

Stope amortizacije prikazujemo kako slijedi:

Opis	Stopa
Građe. Objekti visoko i nisko gradnje, vodovodi	2,5%
Građe. Objekti visoko i nisko gradnje (podmorska, poslovna zgrada)	5%
Ostali građevinski objekti	10%
Oprema (proizvo. + prijeno. postrojenja)	5%
Pogonski i poslovni inventar. – strojevi, alati, ostala transportna sredstva i uređaji	10%
Pokućstvo, poslovni inventar	20%
Uredska oprema, informatička oprema (računalna), telekomunikacijska oprema i cestovna motorna vozila	25%
Dugotrajna nematerijalna imovina	20%
Ostala nespomenuta dugotrajna materijalna i nematerijalna imovna	10%

Zemljišta i umjetnička djela se ne amortiziraju.

e) Dugotrajna financijska imovina

Financijska imovina društva klasificirana je: udjeli u društvenom kapitalu do 20%, te zajmovi i potraživanja. Uprava klasificira financijsku imovinu kod početnog priznavanja i procjenjuje tu klasifikaciju na svaki datum bilance.

Zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim datumom dospjeća (plaćanja) dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva imovina klasificira se kao dugotrajna imovina. Na svaki datum bilance društvo procijenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenu vrijednosti dugotrajne financijske imovine.

f) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku nabave ili neto vrijednosti koja se može realizirati ovisno o tome koja je niža. Zalihe trgovačke robe u prodavaonicama vode se po prodajnim cijenama s uključenom razlikom u cijeni i porezom na dodanu vrijednost.

Zalihe trgovačke robe na skladištu vode se po nabavnim cijenama na način da se pri svakoj promjeni cijene vrši nivelacija vrijednosti zaliha na zadnju nabavnu vrijednost. Trošak zaliha priznaje se kao rashod razdoblja kao i odnosni prihodi.

Sitni inventar, čiji je korisni vijek trajanja kraći od jedne godine, a pojedinačna vrijednost u trenutku nabave manja od zakonom propisanog i auto gume otpisuju se u cijelosti kod stavljanja u uporabu.

g) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Procijenjena realnost pojedinih potraživanja u pogledu njihove naplativosti prosuđuje se na temelju raspoloživih dokaza i prema odluci Uprave.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima, kao što su značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se u cijelosti potraživanja ili kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadokanadivog iznosa potraživanja. Iznos ispravaka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka u okviru poslovnih rashoda.

h) Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti iskazani u Bilanci i Izvještaju o novčanom tijeku obuhvaćaju gotovinu u blagajnama, stanja na računima u bankama, te visoko likvidna ulaganja (kao npr. kratkoročne depozite, mjenice i čekove) s beznačajnim rizikom promjene vrijednosti i rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

i) Transakcije i stanja u stranoj valuti

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu (kn) tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koje nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveze izražene u stranim valutama priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Na dan 31. prosinca 2019. godine službeni tečaj za 1 CHF i 1 EUR bio je 6,838721 kuna, odnosno 7,442580 kuna (31. prosinca 2018. godine službeni tečaj za 1 CHF i 1 EUR bio je 6,588129 kuna, odnosno 7,417575 kuna).

j) Oporezivanje

Obračun poreza zasniva se na obračunu dobiti za tu godinu i usklađuje za stalne i privremene razlike između oporezive i računovodstvene dobiti. Porezne prijave društva podlježe poreznoj kontroli nadležnih organa. Budući da su moguća različita tumačenja primjene poreznih zakona i propisa na mnoge vrste transakcija, iznosi u financijskim izvještajima mogu biti naknadno promjenjeni ovisno o konačnoj odluci nadležene porezne uprave.

Obveza poreza na dobit utvrđena je na temelju rezultata ostvarenog u tekućoj godini, usklađena za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance. Po potrebi se utvrđuju rezerviranja za porez na dobit. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezni učinak privremenih razlika između knjigovodstvenog iznosa imovine i obveza u svrhu financijskog izvještavanja i iznosa koji se koristi radi oporezivanja.

Odgođena porezna imovina i obveze utvrđuju se primjenom poreznih stopa za koje se očekuje da će biti primjenjive na oporezivu dobit u godinama u kojima je očekuje povrat ili podmirenje privremenih razlika. Odgođena porezna imovina priznaje se za prijenos u iduće porezno razdoblje kao neiskorišteni gubitak, odnosno porezni kredit u onoj mjeri u kojoj je izvjesno da će biti ostvarena oporeziva dobit u budućem razdoblju koja će omogućiti korištenje neiskorištenih poreznih gubitaka i poreznih kredita.

k) Kapital

Kapital obuhvaća slijedeće pozicije:

- temeljni kapital, kao svota upisana u sudskom registru,
- pričuve,
- zadržani dobitak/preneseni gubitak,
- dobitak tekuće godine/gubitak tekuće godine

U slučaju nastanka gubitka koriste se sve pozicije kapitala, osim temeljnog, za pokriće.

l) Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane sa događajem pritijecati u Društvo te se iznos može realno izmjeriti.

Prihodi od prodaje robe i usluga

Prihodi od prodaje se priznaju u iznosu umanjenom za poreze i popuste u trenutku isporuke robe i pružanja usluga te kada su rizici i koristi prenešeni na kupca.

Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi i udjela priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende

Ostali prihodi

U skupinu ostalih prihoda razvrstavaju se ostali prihodi koji su posljedica primanja ili povećanja imovine te smanjenja ili podmirenja obveza, a priznaje se kada je povećanje budućih ekonomskih koristi povezano s povećanjem imovine i smanjenjem obveze koja se može pouzdano izmjeriti.

m) Priznavanje rashoda

Rashodi nastali radi ostvarivanja prihoda redovito se sučeljavaju s prihodima prema mjestu i vremenu nastanka koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja. Iskazuju se kao:

- redoviti rashodi koji se sastoje od poslovnih rashoda, financijski rashodi i ostalih poslovnih rashoda,
- izvanredni rashodi – neuobičajeni rashodi.

Iskazivanje rashoda temelji se na njihovom nastanku, ili očekivanoj pojavi ako se s potpunom sigurnošću mogu predvidjeti i vrijednosno definirati.

n) Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događanja, te je vjerovatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastat kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

nj) Troškovi posudbe

Troškovi posudbe su kamate, financijski troškovi financijskog najma, tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti svotama koje se smatraju usklađivanjem troškova kamata i drugi troškovi koji nastaju u svezi s posuđivanjem novca u društvu, priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem nastaju osim u djelu kvalificiranih sredstava, koji se mogu pripisati ulaganju, stjecanju, proizvodnji, nabavi (kapitalizacija troškova posudbe).

o) Primanja djelatnika

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

Otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obvezu za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultata ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

p) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) i odražavaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja, objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja

r) Reklasifikacija

Za potrebe ovog izvješća obavljene su određene reklasifikacije temeljnih financijskih izvještaja godišnjeg obračuna za 2019. i 2018. godinu radi dobivanja jasnijeg pregleda i forme izvješćivanja prema Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja. Usporedne informacije su po potrebi reklasificirane kako bi bile u skladu s prikazom tekuće godine.

BILJEŠKA 3 – UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM

Glavni rizici koji proizlaze iz financijskih instrumenata Društva su kreditni rizik, valutni rizik i rizik kamatne stope. Uprava pregledava i provodi politike za upravljanjem svakim od ovih rizika.

a) Kreditni rizik

Društvo nije izloženo kreditnom riziku koji predstavlja rizik da dužnik neće biti u stanju ispunjavati obveze po dospijeću. Društvo upravlja nivoom rizika utvrđujući limite izloženosti kreditnom riziku prema jednom dužniku ili grupi dužnika. Kako ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti, Društvo ne smatra da je značajno izloženo ovom riziku.

b) Valutni rizik

Prihod od prodaje na domaćem tržištu je ostvaren u kunama. Dugoročni i kratkoročni krediti ugovoreni su valutnom klauzulom odnosno vezani za EUR. Promjene u tečaju EUR prema hrvatskoj kuni ne utječu značajno na rezultate poslovanja društva.

c) Rizik naplate potraživanja

Prodajne politike društva osiguravaju da se prodaja obavlja kupcima koji imaju odgovarajuću sposobnost za plaćanje. Kvalitetna struktura kupaca kao i činjenica da je naplata od kupaca po potrebi regulirana mjenicama i ostalim vidovima osiguranja umanjuje rizik vezan za izvjesnost naplate potraživanja od kupaca.

d) Rizik likvidnosti

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumjeva održavanje dostatne količine novca, osiguranje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnosti podmirenja svih obveza.

BILJEŠKA 4 - Prihodi od prodaje

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Prihod od komunalnih usluga - voda	9.594.046	9.585.603
Prihod od komunalnih usluga - kanalizacija	3.328.167	3.656.825
Prihod od komunalnih usluga – priključci i suglasnosti	730.964	468.615
Ostali prihodi	170.624	3.600
UKUPNO	13.823.801	13.714.643

BILJEŠKA 5 - Ostali poslovni prihodi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	2.240	2.000
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	70.181	142.963
Prihodi od naknade štete iz tekućeg poslovanja	70.963	50.407
Prihodi od prefakturiranih troškova	1.966	20.258
Prihodi od naknada za zatvaranje i otvaranje vode	250.412	269.024
Prihodi od državnih potpora/i/	1.945.989	1.810.559
Ostali poslovni prihodi	10.189	715.535
UKUPNO	2.351.940	3.010.746

Unutar pozicije ostalih poslovnih prihoda Društvo je iskazalo prihode od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina u iznosu od 142.963 kn, prihode od naknada šteta iz tekućeg poslovanja u iznosu od 50.407 kn, prefakturiranih troškova, ostalih prihoda u iznosu 269.024 kn koji se odnose na naknade za otvaranje i zatvaranje vode, 5% od naplaćenih naknada za korištenje i zaštitu voda te prihoda po Ugovoru HT.

/i/ Prihodi iz državnih potpora iznose 1.810.559 kn. Povećanje ostalih poslovnih prihoda rezultat naknadno naplaćenih – predhodno otpisanih potraživanja od strane stečjanog dužnika u iznosu od 623.549 kn.

BILJEŠKA 6 - Materijalni troškovi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Utrošeni materijal	873.873	676.118
Troškovi sitnog inventara, auto-guma i HTZ-a	75.099	141.609
Troškovi rezervnih dijelova	-	-
Potrošena energija	352.842	309.892
UKUPNO	1.301.813	1.127.619

BILJEŠKA 7 - Troškovi usluga

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Troškovi telefona, prijevoza i sl./poštanske usluge/	348.322	354.838
Usluge održavanja i zaštite	1.003.528	941.347
Usluge registracije prijevoznih sredstava i naknada	12.988	34.288
Usluge zakupa	341.098	351.885
Intelektualne i osobne usluge	204.620	408.563
Troškovi komunalnih i sličnih usluga-ekol.	35.388	35.030
Vanjske usluge reprezentacije	35.204	44.769

Troškovi ostalih vanjskih usluga	27.618	43.037
UKUPNO	2.008.766	2.213.757

BILJEŠKA 8 - Troškovi osoblja

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Neto plaće i nadnice	2.863.372	2.908.794
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.017.000	1.042.215
Doprinosi na plaće	667.424	651.916
UKUPNO	4.547.796	4.602.925

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2019. godini iznosi (isključeni sati bolovanja i godišnjeg odmora) 36, a na bazi prosječnog stanja 01.01. i zadnjeg dana u svakom tromjesečju 30.

Prosječan broj zaposlenih na bazi sata rada u 2018. godini iznosi (isključeni sati bolovanja i godišnjeg odmora) 35, a na bazi prosječnog stanja 01.01. i zadnjeg dana u svakom tromjesečju 30

BILJEŠKA 9 - Amortizacija

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Amortizacija nematerijalna imovina	28.095	31.232
Amortizacije materijalna imovina	2.598.316	2.727.055
UKUPNO	2.626.412	2.758.287

/i/ Amortizacija je iskazana u računu dobiti i gubitka za 2019. godinu u iznosu od 2.758.287 kn (2018. godine 2.626.412 kn), a obračunata je sukladno računovodstvenoj politici.

BILJEŠKA 10 - Ostali troškovi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Dnevnice za službeni put i putni troškovi	32.265	46.005
Naknade troškova darovi i potpore	315.792	517.499
Naknade članovima uprave	8.644	9.430
Troškovi reprezentacije u darovima	7.427	3.124
Premija osiguranja	198.247	161.527
Bankovne usluge i Obrada kredita, troškovi platnog prometa-FINA	261.787	257.502
Članarine, naknade i slična darivanja	11.501	23.937
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	40	250
Troškovi prava korištenja	40.383	33.207
Ostali nematerijalni troškovi poslovanja	118.651	153.899
UKUPNO	994.738	1.206.380

BILJEŠKA 11 – Troškovi vrijednosnog usklađenja

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađenje potraživanje od kupca	-	48.123
Vrijednosno usklađenje ostala potraživanja	-	-
UKUPNO	-	48.123

BILJEŠKA 12 – Ostali poslovni rashodi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Troškovi naknadnih reklamacija, popusta	-	-
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	9.111	-
Rashodi-otpisi materijalne imovine i zaliha	-	740
Troškovi žal. postupka	-	-
Darovanja	-	-
Ostali poslovni rashodi	-	-
UKUPNO	9.111	740

BILJEŠKA 13 - Financijski prihodi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	140.975	258.919
Prihodi od zajmova-kamate	28.850	14.104
Prihodi iz valutne klauzule tečaj	1.756	1.996
Ostali financijski prihodi	206.372	-
UKUPNO	377.953	275.019

Prihodi od kamata utvrđuju se ovisno o glavnici, kamatnoj stopi i vremenu potraživanja koja se ukamataju. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o obveznim odnosima (Nar.nov.br. 78/15.) promijenjen je Zakon o obveznim odnosima, Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te Zakon o potrošačkom kreditiranju. Zatezne kamate određuju se polugodišnje na temelju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunane za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu. Tako je izmjenama ZOO-a i ZFPiPN-a ujednačene su visine stope zakonskih zateznih kamata za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava s visinom stope zakonskih zateznih kamata koja se primjenjuje na poslovne transakcije između poduzetnika i poduzetnika i osobe javnog prava u kojima je osoba javnog prava dužnik novčane obveze. Referentno razdoblje za određivanje zatezne kamatne stope je propisano st.9.čl.26. Zakona o obveznim odnosima i st.5.čl.12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i to:

- za objavu 1.siječnja obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31.listopada, a
- za objavu od 1.srpnja obuhvaća razdoblje od 1.studenoga do 30.travnja.

Stanja obveza po kreditu s ugovorenim valutnom klauzulom (EUR) na posljednji dan poslovne godine obračunavamo po srednjem tečaju HNB-a.

Kamate na zajam obračunavaju se u skladu s Ugovorom o zajmu.

BILJEŠKA 14 - Financijski rashodi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Zatezne kamate s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	-	-
Kamate na kredite banaka	4.891	573
Tečajne razlike	-	-
UKUPNO	4.891	573

BILJEŠKA 15 - Izvanredni prihodi

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Izvanredni prihodi /i/	-	-
UKUPNO	=	=

BILJEŠKA 16 - Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je po stopi od 18% (2018. godine 18%) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima obračunskog razdoblja za koje se porezna osnovica utvrđuje. Obračun poreza na dobit obavljen je sukladno hrvatskim zakonskim propisima i prikazan je kako slijedi:

O P I S	2018.	2019.
	HRK	HRK
Računovodstveni gubitak/dobit	2.249.591	1.992.740
Ukupna povećanje dobiti/ smanjenje gubitka	78.017	119.187
Ukupno smanjenje dobiti/povećanje gubitka	(41.954)	(56.445)
Reinvestirana dobit	-	-
Gubitak/dobit nakon povećanja/smanjenja	2.330.654	2.055.482
Porezna osnovica	2.330.654	2.055.482
Porezna stopa	18%	18%
Porez na dobit	419.517	369.987

BILJEŠKA 17 - Nematerijalna imovina, nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	Nematerijalna imovina		Zemljište		Građevinski objekti		Postrojenja i oprema		Alati, pogonski inventar i tran. Sredstva		Umjetničke slike		Materijalna imovina u pripremi		Predujmovi za materijalnu imovinu		Ukt	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK		HRK
NABAVNA VRIJEDNOST																		
Stanje 31. prosinca 2017. g.	525.487	193.487	73.007.366	2.288.268	6.271.370	11.531	4.210.401	30.000	86.500									
Direktna povećanja imovine	78.468		239.224	113.135	268.835		4.549.257		5.200									
Prijenos u uporabu	-	-	-	-	-	-	(205.440)		(200)									
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Stanje 31. prosinca 2018. g.	603.955	193.487	73.246.590	2.401.403	6.540.205	11.531	8.554.218	30.000	91.500									
Direktna povećanja imovine	9.640		21.247.823	79.133	161.456		5.454.174		26.900									
Prijenos u uporabu	-	-	-	-	-	-	(4.928.791)		(4.900)									
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	(16.347)	(35.500)		-		-									
Stanje 31. prosinca 2019. g.	613.595	193.487	94.494.413	2.464.189	6.666.161	11.531	9.079.601	34.499	113.500									
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI																		
Stanje 31. prosinca 2017. g.	444.167	-	32.676.186	1.644.301	4.192.557	-	-	-	38.900									
Amortizacija	28.095		1.740.250	196.911	661.156		-		2.600									
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	-	-	-	-	-	-	-									
Stanje 31. prosinca 2018. g.	472.262	-	34.416.436	1.841.212	4.853.713	-	-	-	41.500									
Amortizacija	29.803		1.974.940	136.647	616.898		-		2.700									
Rashodovanje i otuđivanje	-	-	(16.347)	(34.760)	-		-		-									
Stanje 31. prosinca 2019. g.	502.065	-	36.391.376	1.961.512	5.435.851	-	-	-	44.200									
SADAŠNJA VRIJEDNOST																		
31. PROSINAC 2018. G.	131.693	193.487	38.830.154	560.192	1.686.492	11.531	8.554.218	30.000	49.900									
31. PROSINAC 2019. G.	111.530	193.487	58.103.037	502.677	1.230.310	11.531	9.079.601	34.499	69.200									

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

Nematerijalna imovina obuhvaća računalni softver s ograničenim vijekom uporabe uz stopu godišnje amortizacije od 20% linearnom metodom. Društvo evidentira zemljište prema trošku stjecanja.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine. Popravci i održavanje nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se kao rashod razdoblja u kojem su nastali.

Dugotrajna materijalna i nematerijalna imovina koja je rashodovana ili prodana, isključuje se iz bilance zajedno s pripadajućom akumuliranom amortizacijom. Bilo koji gubitak ili dobitak nastao pri prestanku priznavanja imovine iskazuje se u računu dobiti i gubitka u godini prestanka priznavanja.

U okviru materijalne imovine u pripremi evidentirane su investicije u tijeku koje još nisu završene i to prema trošku stjecanja. Amortizacija navedene imovine bit će započeta kada budu u potpunosti završena odnosno spremna za uporabu.

U razdoblju od 01.01. do 31.12.2019. godine – društvo je povećalo dugotrajnu imovinu za iznos od 26.956.725 kn – dio imovine društvo je steklo kroz ulaganja jedinog člana društva Grad Novalja za iznos od 16.318.900 kn (prijenos ulagnja na instalacijama vodovoda u iznosu od 4.895.800 kn I prijenos ulaganja na instalacijama odvodnje u iznosu od 11.423.100 kn).

Ukupne investicije u tijeku na dan 31.12.2019. godine iznose 9.079.601 kn

BILJEŠKA 18 - Dugotrajna financijska imovina

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanje po dugoročnom zajmu /i/	744.793	342.793
UKUPNO	744.793	342.793

/i/ Dugotrajna financijska imovina odnosi se na dani dugoročni zajam temeljem sklopljenog Ugovora o dugoročnom zajmu br 1249/2015. na iznos 1.883.792,99kn koji se drži do dospijea te financijske obveze. Otplata je obročna- mjesečna uz obračun kamata sve do dospijea. Rok vraćanja je 5 godina /57 anuiteta/. Potraživanje po navedenom zajmu na dan 31.12.2019. godine iznosi 342.793 hrk. Zajam u 2020. godini u cijelosti dospijeva na naplatu.

BILJEŠKA 19 - Zalihe

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Zalihe materijala	364.254	480.765
Predujmovi za zalihe	6.099	-
Zalihe sitnog inventara	7.115	-
Zalihe auto-guma	130	-
Zalihe HTZ	291	-
UKUPNO	377.889	-

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

Zalihe sitnog inventara uključuju inventar i alat pojedinačne nabave do 3.500 kn bez PDV-a bez obzira na vijek trajanja. S obzirom da se zalihe sitnog inventara, auto-guma i HTZ-opreme prilikom predaje u upotrebu 100% otpisuju, vode se u upotrebi do rashoda i uništenja.

BILJEŠKA 20 - Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca /i/	3.240.484	2.872.571
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca/ii/	(181.786)	(107.430)
UKUPNO	3.058.698	2.765.141

/i/ Potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2019. godine iznose =2.872.571 kn., te se iskazuju u visini zaračunatih prihoda uvećanih za naknadu za korištenje voda, naknadu za zaštitu voda, naknadu za razvoj, zatezne kamate, te za obračunati porez na dodanu vrijednost.

/ii/ Stanje sumnjivih i spornih potraživanja na dan 31.12.2019. iznosi 107.430 kn.

Struktura dospelosti potraživanja od kupaca dana je u nastavku:

Pozicija	Potraživanja od kupaca	Struktura
Ukupna potraživanja	2.872.523	-
Nedospjelo	864.428	30%
Dospjelo		-
• do 30 dana	376.978	13%
• 31-60 dana	194.670	7%
• 61-90 dana	535.732	30%
• 91-120 dana	327.937	
• Preko 120 dana	572.777	20%

BILJEŠKA 21 - Potraživanja od države i drugih institucija

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	19.760	23.004
Potraživanja od HZZO-a za bolovanja	12.843	24.753
Potraživanja za porez na dobit	-	17.391
Ostala potraživanja od države	-	887.322
UKUPNO	32.603	952.469

Ukupna potraživanja od države i drugih institucija povećana su zbog iskaznog potraživanja potraživanja za potporu investiciju "Borovičevi satni" u iznosu od 886.957 kn. Navedena potpora u cijelosti naplaćena do datuma ovog izvješća (datum naplate navedenog potraživanja 24.01.2020. godine)

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

BILJEŠKA 22 - Ostala potraživanja

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Potraživanja za dana jamstva	-	-
Ostala potraživanja	-	-
UKUPNO	=	=

BILJEŠKA 23 - Novac

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Žiro račun	6.122.551	8.683.847
Blagajna	6.843	6.175
UKUPNO	6.129.394	8.690.022

Novčana imovina obuhvaća stanje novca na računima i u blagajni u kunama. Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom.

Društvo ima otvorena dva aktivna žiro računa za redovno poslovanje i četiri prijelazna računa koja se dnevno prazne u ugovorenim postocima, a na ime plaćanja naknade za zaštitu voda i korištenje voda na račun „Hrvatskih voda“.U prosincu 2011.g. otvoren je žiro-račun posebnih namjena na ime naknade za razvoj-sredstva za financiranje komunalnih vodnih građevina definiranim Zakonom o vodama Nar. nov., broj 153/09.

BILJEŠKA 24 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi	25.228	51.518
UKUPNO	25.228	51.518

Društvo na dan 31.12.2019. ima iskazani trošak budućeg razdoblja u iznosu 51.518 kn, a odnosi se na trošak životnog osiguranja koji je trošak 2019. godine.

BILJEŠKA 25 - Kapital

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Upisani kapital /i/	9.029.500	25.348.400

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

Ostale rezerve	92	224
Zadržana dobit	4.336.540	6.211.613
Dobitak (gubitak) tekuće godine	1.875.073	1.622.753
UKUPNO	15.241.205	33.182.990

/i/ Upisani kapital Društva iznosi 9.029.500 kn i predstavlja vlastite trajne izvore za poslovanje Društva, a obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Rijeci.

/ii/ Odlukom člana društvo od 31.svibnja 2019. Povećan je temeljni kapital Društva ulaganjem stvari – prava sa 9.029.500 kn za 16.318.900 kn na 25.348.400 kn.

BILJEŠKA 26 - Obveze po dugoročnim kreditima

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze po dugoročnom kreditu (HBOR/43007/2-HR.VODE)	-	-
Obveze po dugoročnom kreditu (HBOR/43007/1-HR.VODE)	-	-
Obveze po dugoročnom kreditu (Privredna banka 5110102147)	52.972	-
Obveze po fin leasingu (stroj - mini bager)	-	-
Kratkoročno dospjeće dugoročnih obveza	(52.972)	-
UKUPNO	=	=

Pod dugoročnim se obvezama podrazumijevaju obveze s rokom podmirenja dužim od 12 mjeseci od datuma financijskih izvještaja, a iskazuju se u poslovnim knjigama u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o stvaranju obveze. Dugoročne obveze iskazane uz valutnu klauzulu iskazuju se u hrvatskoj valutnoj jedinici preračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31.12. Društvo na dan 31.12.2019. godine ne iskazuje dugoročne obveze.

BILJEŠKA 27 - Obveze po kratkoročnim kreditima banaka

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze po kratkoročnim kreditima (PBZ d.d.)	-	-
Obveza za fin. leasing - Kratkoročni dio	52.972	-
UKUPNO	52.972	=

BILJEŠKA 28 - Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima /i/	457.180	363.475
UKUPNO	457.180	363.475

/i/ Struktura dospelosti obveza prema dobavljačima na 31. prosinca 2019. godine je slijedeća:

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

Obveze prema dobavljačima	Iznos
Ukupne obveze	363.475
Nedospjelo	357.179
Dospjelo	6.296
▪ 30 dana	6.296
▪ 31-60 dana	-
▪ 61-90 dana	-
▪ Više od 90 dana	-

Društvo nema problema sa tekućom likvidnošću. Zakašnjenja nema osim iz opravdanih razloga.

BILJEŠKA 29 - Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i naknade	233.599	235.288
Ostale obveze prema zaposlenima	4.553	29.146
UKUPNO	238.151	264.433

Obveze prema zaposlenima u visini 235.288 kn odnose se na plaću za prosinac isplaćenu u siječnju 2020. godine, te putne troškove za prosinac isplaćene u siječnju 2020. godine.

BILJEŠKA 30 - Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaću	138.938	131.739
Obveze za PDV	-	-
Obveze za porez na dobit	146.113	-
Ostale obveze prema državi	127	4.505
UKUPNO	285.178	136.244

BILJEŠKA 31 - Ostale obveze

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Obveze za naknadu za korištenje voda	168.387	105.614
Obveza za naknadu za zaštitu voda	87.507	63.321
Ostale kratkoročne obveze	24.246	274.960
UKUPNO	280.140	443.895

KOMUNALIJE d.o.o., Novalja
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.

BILJEŠKA 32 - Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.
	HRK	HRK
Prihod budućega razdoblja /i/	43.811.544	48.158.345
UKUPNO	43.811.544	48.158.345

U okviru ove pozicije na dan 31. prosinca 2019. godine iskazan je iznos od 48.158.345 kn kao prihodi budućeg razdoblja. S obzirom da je Društvo Komunalno poduzeće-javni isporučitelj vodnih usluga, na ovoj poziciji iskazuje primljene državne potpore, dotacije i financijska sredstva za financiranje javnih objekata komunalne -vodne infrastrukture, sukladno računovodstvenom standardu. Državne potpore obuhvaćaju novčane i nenovčane potpore i nisu naknada za pružene usluge. Priznaju se u dobitak ili gubitak na sustavnoj osnovi kroz razdoblja u kojima troškove, čijem su pokriću potpore namijenjene, priznaje kao rashod, što znači da se državna potpora ne priznaje u prihod u trenutku kad je primljena nego onda kada su nastali troškovi koje ona pokriva. Ovaj se sustav priznavanja državnih potpora realizira kroz odgođene prihode, a potpora se priznaje kao prihod u istom razdoblju u kojem je priznat i rashod. Potpore se iskazuju u nominalnoj svoti. Na ovoj poziciji iskazujemo i naknadu za razvoj kako fakturiranu tako i naplaćenu i iskorištenu za financiranje izgradnje komunalnih vodnih građevina.

BILJEŠKA 33 - REVIZORSKA NAKNADA

U 2019. godini revizorska naknada iznosila je 48.000,00 kn.

BILJEŠKA 34 - DOGAĐAJI NAKON IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA

Nakon datuma Bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2019. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni. Do dana sastavljanja završnog računa društvo je pokrenulo postupak povećanja temeljnog kapitala.

IZVJEŠĆE PRAVNE SLUŽBE

Tijekom 2019.godine u Pravnoj službi obavljani su poslovi:

SJEDNICE NADZORNOG ODBORA

Rad na pripremanju sjednica (pisanje poziva, sazivanje i priprema materijala za sjednicu sukladno dnevnom redu, pisanje zapisnika te izrada prijedloga odluka i odluka) :

- održano je 6 sjednica,
- napisano 6 zapisnika, i 10 odluka.

UGOVORI

- Napisano je i zaključeno **29** ugovora za nabavu roba, radova i usluga
- Ugovori za zasnivanje prava služnosti – ukupno **1**
- Ugovori za pražnjenje septičke jame – ukupno **4**.
- Vođenje upisnika svih zaključenih ugovora tijekom 2019.
- Vođenje i ažuriranje registra ugovora u EOJN (svaka 3 mjeseca)
- Unos podataka za sve ugovore u knjigovodstveni sustav „Ciris“.

NAGODBE

Zaključeno je ukupno **35** nagodbi, za obročnu otplatu duga korisnicima koji nisu u roku podmirili dospelje obveze.

POSTUPCI JAVNE NABAVE

za projekt sufinanciran od EU

Naziv projekta :

„Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“

Ukupno je predviđena provedba 6 postupaka

- 1. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-
INFORMIRANJE JAVNOSTI I VIDLJIVOST PROJEKTA**
Procijenjena vrijednost nabave (dalje:PVN) – 614.626,00 HRK bez Pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u EOJN :08.03.2019.
Otvaranje ponuda: 05.04.2019.
Ugovor sklopljen 15.07.2019.g. na iznos od : 359.190,00 HRK bez Pdv-a, ukupan iznos s Pdv-om:
448.987,50 HRK
- 2. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-
USLUGE TEHNIČKE I ADMINISTRATIVNE PODRŠKE UPRAVLJANJA POROJEKTOM**
PVN - 3.687.946,00 HRK BEZ pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU : 15.11.2019.
Izjavljena žalba na dokumentaciju o nabavi: 16.12.2019. / postupak se zaustavlja/
Otvaranje ponuda: 17.12.2019. ne može se održati do donošenja odluke Državne komisije za
kontrolu postupaka javne nabave,(dalje: DKOM) o žalbi.
Žalba odbijena, postupak je nastavljen.Otvaranje ponuda -13.01.2020
U tijeku je pregled i ocjena ponuda (provjera referenci)
- 3. NADZOR NAD UGOVORIMA O RADOVIMA: A. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG
SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE AGLOMERACIJE NOVALJA(FIDIC – tzv.
CRVENA knjiga); B. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA
PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ
39.000 ES(II.stupanj pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE
(FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)**
PVN: 8.211.360,00 HRK bez Pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU: 07.10.2019.

Otvaranje ponuda: 04.11.2019. Donesena odluka o odabiru.Ugovor zaključen 01.04.2020.

**4. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE
AGLOMERACIJE NOVALJA (FIDIC-tzv.CRVENA KNJIGA)**

Obavijest o nadmetanju objavljena je u EOJN dana: 06.12.2019.

te u Službenom listu EU : 11.12.2019.g.

PVN: 127.943.798,00 HRK

Otvaranje ponuda : 20.01.2020.Odluka o odabiru donesena 26.03.2020. Poslan sporazum (ugovor) na potpis odabranom ponuditelju.

**5. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ 39.000 ES(II.stupanj
pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE (FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)**

PVN:78.849.606,00 HRK bez Pdv-a

U tijeku su dopune dokumentacije za nadmetanje.

**6. NABAVA KOMUNALNE OPREME ZA ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE
AGLOMERACIJE NOVALJA**

PVN: 6.130.000,00 HRK bez Pdv-a

U tijeku je izrada dokumentacije za nadmetanje.

POSTUPCI JAVNE NABAVE

/putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH/
za vrijednost roba i usluga iznad 200.000,00 kn
za vrijednost radova iznad 500.000,00 kn/

Postupci javne nabave putem Elektroničkog oglasnika javne nabave provedeni tijekom 2019.godine i sklopljeni ugovori: ukupno 3 postupka :

Ev. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
63/2018MV	Izgradnja sanitarne odvodnje zone Samorašnji put u Novalji	2.105.161,09	2.631.451,36
60/19 MV	Nabava poštanskih usluga (okvirni sporazum na 2 godine 2019/2020, - vrijednost OS - 468.287,20 kn bez pdv-a za 2 godine)	234.143,60	234.195,30
MN-AG-1/2018	Usluga tehničke pomoći u okviru EU sufinanciranog projekta-Informiranje javnosti i vidljivost projekta	359.190,00	448.987,50
	UKUPNO:	2.698.494,69	3.314.634,16

JEDNOSTAVNA NABAVA

/ Poziv za dostavu 3 ponude /

Za robe i usluge od 100.000,00 do 199.999,99 kn

Za radove od 100.000,00 do 499.999,99 kn

Provedeno je ukupno 9 postupaka jednostavne nabave:

Ev. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
1.	Nabava motornog benzina i diesel goriva	161.014,80	201.268,50
2.	Opskrba električnom energijom i korištenje mreže	108.937,99	123.099,93
3.	Radovi na širenju vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulici Burin bok	497.915,00	622.393,75

	u Novalji		
4.	Ugovor za CCTV video inspekciju kanalizacijskog cjevovoda fekalne odvodnje i revizionih okana i dostavom izvještaja	189.000,00	236.250,00
5.	Nabava različite cijevne armature LŽ i pocinčani materijal	167.095,76	208.869,70
6.	Nabava novih vodomjera	134.425,00	168.031,25
7.	Usluga servisiranja vodomjera	120.770,00	150.962,50
8.	Nabava PE-HD,PVC,PPR cijevi i spojnih komada	177.501,11	221.876,39
9.	Nabava ventila,zasuna i njihovih dijelova	164.463,00	205.578,75
10.	Nabava usluga osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i osoba osim vozila (požar lom ,provale,odgovornost i nezgoda)	88.771,45	88.771,45
	UKUPNO:	1.809.894,11	2.227.102,22

OVRHE

	Broj predmeta	Iznos
Nalozi za ovrhu	1	1.078,37
Naplaćeno prije pokretanja postupka	0	0
Pokrenuti postupci ovrhe	1	1.078,37
Naplaćeno u cijelosti	0	0
Naplaćeno djelomično	0	0
Pokrenuta naplata putem Fine	0	0
Prigovor - Parnica	0	0,00
Izdana nepravomoć.rj. o ovrsi	0	0,00

Tijekom 2019.g. izdan je 1 nalog za ovrhu.

SUDKI POSTUPCI

U tijeku 2019. su 2 parnična postupka.

	Posl ovni br.	TUŽITEL J	TUŽE NIK	VPS	Sp or u tije ku	nepravomo ćna odluka	pravomo ćna odluka	Napla ta na Fini	Napome na
1.	P- 474/2 014	KOMUNA LIJE	Novali s	137.400,5 6		P-474/2014 od 24.07.2015.	19.02.201 8.		Glav nica 125.877,3 1 i troš. Postupka 2.042,91, i 187.10 podmireni kamate NE
2.	P- 587/2 015	KOMUNA LIJE	Novali s	54.369,90		P-587/2015 od 11.12.2017.	16.09.201 9.		Glav nica /54.369,90 / i troš. postupka /9.644,00/ podmireni 25.11.201 9. kamate NE
3.	Ovrv - 220/2 019	TELEKO M IZDAVAŠ TVO d.o.o.	Komu nalije	2.475,00	Pri gov or na rj.o ovr si				

VPS –vrijednost predmeta spora

REKLAMACIJE/PRIGOVORI korisnika

Vođenje upisnika uloženi reklamacija/prigovora:

- zaprimljeno **330** reklamacija/prigovora, i isto toliko obrađeno i napisano odluka vezanih uz predmetne reklamacije. (102 reklamacije više u odnosu na 2018.godinu)

LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

LOKACIJSKE DOZVOLE

Tijekom 2019. nije zatraženo izdavanje ni jedne lokacijske dozvole.

GRAĐEVINSKE DOZVOLE

1. Ishođena je građevinska dozvola za zahvat u prostoru **Izgradnja vodoopskrbe i sanitarne odvodnje od ulice put Žanjeve drage do građevinske zone Boškinac u Staroj Novalji**, dana 21.03.2019. godine, KLASA: UP/ I-361-03/18-01/232, URBROJ: 2125/1-08-2-19-05, pravomoćna

- dana 16.04.2019. godine.
2. Ishođeno je rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za dogradnju vodoopskrbne mreže i sustava sanitarne odvodnje Novalja "Jug Maže" od 26.02.2018. godine, KLASA: UP/ I-361-03/18-01/02, URBROJ: 2125/1-08-2-18-04, koje rješenje je izdano dana 27.05.2019. godine, KLASA: UP/I-361-03/19-01/26, URBROJ: 2125/1-08-2-19-05. Pravomoćna dana 21.06.2019. godine.
 3. Ishođena je građevinska dozvola za širenje vodovodne mreže i fekalne kanalizacije u ulicama Burin Bok i Zagrebački prilaz, 2. skupine, izdana dana 11.02.2019. godine, KLASA: UP/ I-361-03/18-01/191, URBROJ: 2125/1-08-2-19-06. Pravomoćna dana 07.03.2019. godine
 4. Ishođena je Izjava Odsjeka za graditeljstvo, Ispostava Novalja, dana 15.01.2019. godine, KLASA: 361-01/19-01/02, URBROJ: 2125/1-08-2-19-02 da za radove na zamjeni tlačnog voda obalnog kolektora zone "Gaj" nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.
 5. Ishođena je Izjava Odsjeka za graditeljstvo, Ispostava Novalja, dana 12.04.2019. godine, KLASA: 361-01/19-01/21, URBROJ: 2125/1-08-2-19-02 da za radove na zamjeni vodoopskrbnog cjevovoda u ulici "Samorašnji put" nije nužno ishođenje lokacijske i građevinske dozvole.

POSTUPAK UKIDANJA STATUSA JAVNOG VODNOG DOBRA

Dana 01.12.2016. godine podnijeli smo zahtjev za mirno rješenje spora Općinskom državnom odvjetništvu radi upisa prava vlasništva u korist Komunalija d.o.o. Novalja na k.č.br. 4706/125, 4706/127 i 4706/126 sve k.o. Barbat- vodospreme Kustići, Zubovići i Metajna.

Dana 06.09.2019. godine zaključena je nagodba s Republikom Hrvatskom za k.č.br. 4706/126 i 4706/127 sve k.o. Barbat, te je dana 22.11.2019. godine izvršena uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist društva Komunalije d.o.o. Novalja.

Za k.č.br. 4706/125 k.o. Barbati dana 18.02.2020. godine ishođena je suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Elaborat je predan katastru na provedbu.

IZVJEŠĆE O IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA ZA PROJEKT "IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA I VODOOPSKRBNIH GRAĐEVINA AGLOMERACIJE NOVALJA"

Za više od 50 % čestica su riješeni imovinsko pravni odnosi. Čeka se provedba nove izmjere i provedba elaborata za neravrstane ceste u Staroj Novalji. Na dijelu trase koja se polaže uz more čeka se uknjižba pomorskog dobra da se imože ishoditi koncesija.

1. PROJEKT IZGRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA METAJNA

Tijekom 2019. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na ovom projektu.

2. PROJEKT DOGRADNJE SUSTAVA SANITARNE ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA NOVALJE ZA NASELJA CASKA, VIDALIĆI, KUSTIĆI, ZUBOVIĆI, DIONICA OD METAJNE DO ZUBOVIĆA TE DIONICE PREMA UREĐAJU VRTIĆ

U 09/2018.g. podnesen je zahtjev Ministarstvu državne imovine za ishođenje prava građenja za crpnu stanicu „Jug“, te je dana 30.10.2019. godine izvršena uknjižba prava građenja na k.č.br.1806/70 k.o. Novalja-I u korist Komunalija d.o.o. Novalja.

Dana 29.11.2019. godine zaključen je ugovor o pravu služnosti s Gradom Novalja za k.č.br. 1838/1, 1838/198 i 1838/308 sve k.o. Novalja, temeljem kojeg je dana 18.03.2020. godine izvršena uknjižba prava služnosti na predmetnim nekretninama u korist društva Komunalije d.o.o..

3. PROJEKT IZGRADNJE KANALIZACIJSKE MREŽE U NASELJU STARA NOVALJA, II.-V. FAZA

Izrađen je geodetski elaborat za glavnu cestu u Staroj Novalji kojom prolazi trasa sanitarne odvodnje.Čeka se provedba elaborata "Obilaznica Novalja" te će se nakon formiranja nove čestice (k.č.br. 4733/1 k.o. Novalja), odnosno županijske ceste br. 5210, sklopiti ugovor o pravu služnosti sa Županijskom upravom za ceste.

Za k.č. br. 4734. k.o. Novalja, zaprimljeno je očitovanje Ministarstva državne imovine da se radi o nerazvrstanoj cesti pod upravom Grada novalje, te će se sklopiti ugovor o pravu služnosti nakon upisa vlasništva Grada Novalje.

4. PROJEKT SANITARNE ODVODNJE I VODOOPSKRBE OBILAZNICE U NOVALJI

I. DIO – Formirana je nova čestica k.č.br. 4732/8 k.o. Novalja-I, odnosno cesta ŽC 5151, te je u 2018. godini sklopljen ugovor o pravu služnosti sa Županijskom upravom za ceste, temeljem kojeg ugovora je 20.02.2019. godine podnesen prijedlog za uknjižbu prava služnosti u korist Komunalije d.o.o. (Z-4510/2019).

II. DIO – Elaborat za II. dio obilaznice još uvijek čeka obradu u katastru. Nakon provedbe elaborata u zemljišnim knjigama biti će formirana nova čestica k.č.br. 4748/3 k.o. Novalja, odnosno cesta ŽC 5210, te će se sklopiti ugovor o pravu služnosti sa Županijskom upravom za ceste.

5. UPOV „VRTIĆ“

Imovinsko-pravni odnosi su u cijelosti riješeni za nekretninu k.č.br. 1762/38 k.o. Novalja-I, kao i za nekretnine k.č.br.20010 k.o. Novalja i k.č.br.20011 k.o. Novalja koje predstavljaju pristupni put za UPOV.

6. PROJEKT DOGRADNJE POSTOJEĆEG VODOOPSKRBNOG SUSTAVA IZGRADNJOM VODOSPREME „KOMOROVAC-II“, V=5000m³, i PRECRPNE STANICE „KOMOROVAC“

Dana 10.11.2017. Sklopljen je ugovor o pravu građenja s Ministarstvom državne imovine za česticu k.č.br. 3405/344 k.o. Novalja radi izgradnje vodospreme, temeljem kojeg je dana

Dana 27.03.2018. sklopljen Ugovor o pravu služnosti za pristupni put prema vodospremi Komorovac II , na k.č.br. 3405/286 k.o. Novalja, između Ministarstva poljoprivrede i Komunalija d.o.o., temeljem kojeg ugovora je dana 01.03.2019. godine izvršena uknjižba prava služnosti u korist Komunalija d.o.o. Novalja.

IZRADA OPĆIH AKATA DRUŠTVA

Tijekom 2019.izrađen je prijedlog te prihvaćen sljedeći opći akt Društva:

- **IV. Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta sa opisima poslova i radnih zadataka** donesene su 25. rujna 2019.a stupile na snagu 04.listopada 2019.godine.

-

RADNI ODNOSI - UGOVORI O RADU

Tijekom 2019. zaključena su 2 nova ugovora o radu te 6 Dodataka ugovorima o radu :

Ugovori o radu

- **BERNARD ŠULJIĆ** - 12.04.2019. ug. o radu na određeno vrijeme za poslove „ Operater-monter ”u trajanju od 12 mjeseci.
- **MARIO TOMAS** - 31.07 2019. Ug. o radu na određeno vrijeme za poslove “ Inženjer-suradnik ” za vrijeme trajanja projekta „ Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“.

Dodaci ugovoru o radu

- **MATO BIJELIĆ** - 18.04. 2019. Dodatak ug. o radu - dopuna opisa poslova „ Sistemski i mrežni administrator – pomoćnik referenta za obračun ”
- **KREŠIMIR PRTORIĆ** - 31.07. 2019.Dodatak ug. o radu na neodređeno vrijeme za poslove “ Monter II “.
- **ŠIME PALADINA** - 31.svibnja 2019.Dodatak ug rad na određeno mijenja se na neodređeno radno vrijeme s danom 01.lipnja 2019.godine.“
- **DOMINIK ŠIMUNOVIĆ** - 16. svibnja 2019.Dodatak - ug na određeno, mijenja se na neodređeno radno vrijeme na radnom mjestu „ Monter III“.
- **DABO VEDRAN** - 31. 07. 2019.Dodatak - ug na određeno, mijenja se na neodređeno radno vrijeme na radnom mjestu „ Monter II “.
- **VELINA ZUBOVIĆ** - 11.10, 2019. Dodatak - ug na određeno, mijenja se na neodređeno radno vrijeme na radnom mjestu „ Referent plana i analize “, počevši od 16.10.2019.

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Tijekom 2019. vođen je upisnik zahtjeva prava na pristup informacijama

Zaprimljen je 1 zahtjev za ostvarivanje prava na pristup informacijama, koji je obrađen uz pismeni otpisak podnosiocu zahtjeva.

Izrađeno je Godišnje Izvješće o provedbi ZPPI za 2019. i dostavljeno povjerenici za informiranje dana ,koja je izdala potvrdu o zaprimanju izvješća s danom 15.01,2020..

RAZNO

Poslovi vezani uz davanje podataka po nalogu direktora ; na zahtjev službi unutar tvrtke ; na zahtjev subjekata izvan tvrtke; poslovi na obradi raznih podataka za statističke izvještaje, odgovaranje na razne upite, poslovno dopisivanje , telefonska razmjena podataka i informacija sa korisnicima ili poslovnim subjektima.

IZVJEŠĆE TEHNIČKOG ODJELA

IZVJEŠĆE O RADOVIMA U RJ ODRŽAVANJE U 2019.g.

Rj održavanje sastoji se od 4 (četiri) djelatnika :voditelja održavanja, (ujedno i radnik na poslovima bravarske struke),zidara,radnika na upravljanju rovokopačem-utovarivačem, te radnika na održavanju ujedno i upravitelj višenamjenskim teretni vozilom(dizalica , samopodizač ,jet). Tijekom 2019. god. RJ izvela je 10 priključka na kanalizaciju (spoj na gl. kolektor te izrada revizionog okna objekta za koji su se stekli uvjeti za priključenje .

Inače RJ Održavanje tokom godine radi za potrebe RJ Vodovod i RJ Odvodnja

VODOVOD:

-kopanje za popravak puknuća vodovodnih cijevi na području Novalje 26 ,Kolan 3 intervencije te sanacija javne površinenakon zatrpavanja mjesta puknuća već prema materijalu površinskog sloja terena (tampon,beton ili asfalt)

Kopanje za nove priključke vode Kolan ,Mandre – 2 priključka, te područje Novalje – priključka kom 5.

Izrada i montaža vrata vanjske ograde (do ceste) i ograde VS Gurijel.

-montaža stupića i ograde (mreža 5x5 cm) na VS Metajna

-betoniranje pristupnog puta od gl. ceste do ograde VS Zubovići te izrada i montaža vrata ograde.

VS Šegovice izrada i montaža ogradnih vrata užeg terena vodospreme te montaža stupića i ograde terena vodospreme te vrata ograde na odvojuku puta i terena pristupnog puta do vodospreme cca 100 m.

-izrada službenih ključeva i „F“ ključeva, poklopaca, popravak alata za RJ Vodovod.

ODVODNJA:

- rad na redovitom proljetnom remontu crpnih stanica, te UPOV-a Vrtić sanacija uočenih nedostataka kao zamjena dotrajalih vodilica CS1 NV (novo montirane od inoksa) na CS2 NV te CS3 NV.

-iskop i pomaganje pri zamjeni tlačnog voda na CS2 NV od pumpi do prvog spoja u suhoj komori.Radiona je kopala i radila otvore između „jame“ i suhe komore vršila demontažu starog voda te nakon montaže sanirala proboje iz jame u suhu komoru.

-Izrada i montaža novih ogradnih vrata na CS1 Gajac.

-iskop te prespoj tlačnog voda u okno gravitacijskog kolektora u Primorskoj ulici .

-pomoć pri servisiranju automatske rešetke na UPOV-u.

Zamjena starih betonskih poklopaca revizijskih okana na kanalizaciji, kom 3.

-ispiranje kanalizacijskih kolektora jet vozilom u Novalji i Gajcu (proljeće) te intervencije u ljeti ,i ispiranje kritičnih točaka u jesen.

UPRAVA:

-izrada kućice i montaža opreme za pranje vozila .

-izrada i montaža novih ogradnih vrata (vrata ulaza vozila

IZVJEŠĆE O RADOVIMA U RJ “VODOVOD” ZA 2019. g.

Tijekom 2019. g. obavljani su radovi na održavanju vodovodne mreže i vodosprema koji obuhvaćaju:

- očitavanja vodomjera potrošača daljinski i ručno,
- kontrolu i održavanje vodosprema,
- montaža vodovodne mreže u Gradu Novalji i Općini Kolan,
- rekonstrukciju vodovodne mreže,
- izradu novih priključaka,
- tekuće održavanje mreže,

- opomene i isključivanja,
- rješavanje reklamacija potrošača,
- ugradnja vodomjera sa daljinskim očitanjem.
- Obavljeno je otklanjanje i popravak oštećenja nastalih usljed dotrajalosti na samim objektima vodospreme kao što su porušene ograde i vrata i sl ;
- Obnova ograde i zidova oko vodospreme Zubovići.
- Postavljena vrata na ulazu na VS Gurijelu za cijelu česticu.
- Interventnim akcijama popravljena su oštećenja na cjevovodu nastala zbog raznih razloga kao što su hidraulički udari, starost cijevi, neispravnosti pri ugradnji cijevi ili zbog lomova nastalih prilikom iskopa.
- Bilo je 37 takvih intervencija u 2019. g. na cijevima većeg promjera od 2".
- Rekonstruirana je mreža kućnih priključaka zbog dotrajalosti instalacija i gubitaka nastalih na njima u broju od 35 kom. Završeni su radovi na rekonstrukciji vodovodne mreže u ulicama Samorašnji put, Doruljica, Vruljica i Cesta u Novalji.
- Prilikom proširenja vodovodne mreže obavljena je montaža cjevovoda od strane Tvrtke u dužini od oko 510
- Proširena je vodovodna mreža u Novalji u sklopu izgradnje kružnog toka na križanju Obilaznice i Put Caske.
- Također je dovršena izgradnja vodovodne mreže za Šankove stane, Škovardaru, Vidasove stane
- Završeni su prije sezone radovi na montaži vodovoda i odvodnje u Mažama,
- Novih priključaka za područje Novalje montirano je ukupno 237 kom, a od toga 5 kom. na hidrantskom vodu;
- Za općinu Kolan izvedeno je 78 kom priključaka (10 kom u Kolanu i 68 kom u Mandrama).
- Na podmorskoj cijevi i na VS Komorovac obavljena su mjerenja protoka i tlaka u svrhu poboljšanja dotoka i otkrivanju začepljenja.
- Za potrebe vodoopskrbe ovih naselja kupljeno je 1 394 155 m3, a fakturirano je 1 082 995 m3 vode.
- Za sve radove u RJ Vodovod otvoreno je 331 radni nalog;
- U 2019 g. zaprimljeno je 138 usmenih reklamacija potrošača, od toga 98 riješenih u roku 15 dana.
- Također je zaprimljeno 218 pismenih reklamacija od strane potrošača koje su se odnosile na prekomjernu potrošnju, provjeru očitavanja, poteškoće u opskrbi, curenje i sl.
- Zaključno sa 31. 12. 2019. g. Obavljena je primopredaja nadležnosti nad vodovodnom mrežom Općine Kolan preuzetom 2014. g.
- Nabavljeno je vozilo Ford Connect za potrebe RJ Vodovod.

IZVJEŠĆE RJ ODVODNJA ZA 2019 god.

Osnovna djelatnost RJ Odvodnja - održavanje funkcionalnosti sustava odvodnje fekalnih voda iz kućanstava i privrede koji su priključeni na sustav javne odvodnje.

U okviru RJ odvodnja nalaze se 11 crpnih stanica :

CS1N, CS2N, CS3 Gaj, CS4 Gaj, Cs Zrće, Cs1G, CS2G, Cs7 St.Nv, CS6 St.Nv, Cs Maže, CS Samorašnji put (preuzeta 06/19,) , kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrtić, te cjevovod sa pripadajućim oknima.

RJ Odvodnja brine se o njihovoj funkcionalnosti i ispravnosti rada.

Na području grada Novalje uvedeno je novih 232 priključaka na kanalizaciju (6678).

(ukupno

Volumen otpadne na prepumpan na uređaj Vrtić 596942 m³.

Sakupljeni otpad na gruboj rešetki CS1 GAJAC i finoj rešetki pročišćivača Vrtić 48,44 t. deponiran na deponiju Caska.

Masnoće 12 m³ sakupljeno, mulja iz taložnice i pjeskolova, prebačeno u bazen mulja i donekle dehidrirano 24,72 t.

Analizom je utvrđeno da se može odlagati na deponiju ili koristiti u poljoprivredi (kompostana).

Osim tekućeg održavanje obavljene su i sljedeći poslovi i tokom 2019 god:

1. Obavljeni su godišnji remont na svim crpnim stanicama gdje se očisti crpni bazen, provjeri stanje crpki i cjevovoda te se otklonu nedostaci ako ih ima.
2. Ispiranje kanalizacijske mreže sa jet vozilom u Novalji i Gajcu.
3. Ispiranje kritičnih dionica sa jet vozilom prije sezone
4. Ispiranje oborinske kanalizacije sa jet vozilom
5. Izvršena je deratizacija kanalizacije 2 puta.
6. Izvršeno je snimanje podmorskog ispusta
7. Zamijenjene su ispune filtera na CS1n, CS2N, CS1G, filter Škopalska ulica
8. Tretiranje kanalizacije Em Tekućinom, radi smanjenja nuga mirisa
9. Ind – Eko snimanje kanalizacijske mreže 20 KM u Novalji i Gajcu
10. CS1N zamjena sklopnika crpke 40 kW
11. CS1N promijenjene se vodilice pumpi, 2 kom inox
12. CS2N zamijenjena temeljna ploča crpke
13. CS2N promijenjen kompletan cjevovod u jami crpnog bazena i spoj sa suhom komorom (spojen inox cjevovod)
14. CS3G promijenjene vodilice crpke
15. CS4G spojena nova crpka Flyght 7.4 kW concertor
16. CS4G promijenjen kabel sonde i termičkih zaštita (ispod asfalta)
17. CS4G promijenjena motorna zaštita crpke 2
18. CS4G prespajanje tlačnog cjevovoda spoj u gravitaciju crpne stanice CS3G, radi većeg dotoka
19. CS1G automatska rešetka servisirana, promijenjeni ležajevi i tanjuraste podloške, zamijenjen vremenski relej
20. CS1G promijenjena temeljna ploča crpke
21. CS Zrće spojena nova crpka SULZER 20 Kw, stara crpka servisirana, promijenjeno novo radno kolo i kontra blok
22. Automatska rešetka Vrtić, promijenjene tanjuraste podloške i grablje rešetke
23. Uređaj Vrtić napravljen servis puhalo
24. Procrpnica Škuncini stani, zamjena soft startera crpke
25. CS Samorašnji put zamjena awamastera i crpki crpne stanice - pod garancijom

Nedostaci:

Problem premalog profila tlačnog cjevovoda CS4G
Cjevovod u lošem stanju od kružnog toka Škuncini stani do autopraone.

Primjećeno je veće količine masti u cjevovodu i crpnim stanicama pa bi trebalo obratiti pozornost na separatore masti u restoranima, također problem vlažnih maramica u crpnim stanicama koje začepļivaju crpke.

Crpna stanica CS Zrće problem većih dotoka, premala crpna stanica trebat će veće pumpe, veći tlačni vod.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Komunalije d.o.o. ulaže velike aktivnosti na poboljšanju kvalitete svojih usluga. Društvo redovito prati razvoj tehnoloških postupaka na tržištu u procesima rada te redovito šalje djelatnike na usavršavanje i edukaciju. U 2019g. djelatnici su pohađali sljedeće edukacije:

- izgradnja i održavanje crpnih stanica i UPOV-a
- preolematika u gubicima vode
- upravljanje vodnim gubicima, metode sanacije i kontrola gubitaka
- savjetovanje zakona o vodama, vodnim uslugama i financiranju vodnog gospodarstva
- problematika u vodoopskrbi i odvodnji
- edukacija vezano za upravljanje i izgradnju UPOV-a
- izdavanje e-računa i izrada GFI

Razvojna strategija ide u smjeru podizanja standarda i kvalitete pružanja opskrbe vodom i odvodnjom. Radi se na usavršavanju daljinskog očitavanja vodomjera. Također se ulažu napor na usavršavanju za rad na siguran način vezano uz zaštitu na radu.

U Novalji , 20.05.2020.

direktor:

Neven Korda, dipl.ing.geod

KOMUNALIJE d.o.o.
Čiponjac jug 6
NOVALJA



