



GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE ZA 2022 GODINU

SVIBANJ, 2023.G.

Opći podaci o društvu

„KOMUNALIJE“ je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Novalji, Čiponjac jug 6. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020007782.

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., djelatnost subjekta je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom – 3600 (NKD 2002. 41000) s matičnim brojem 3248232.

Osobni identifikacijski broj dodijeljen od Ministarstva financija- Porezne uprave je 76954479056.

Osnivač Društva i jedini član Društva je Grad Novalja.

Organi upravljanja Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor sastoji se od pet članova

od 06.09.2021 sastav je slijedeći:

- IVAN PERANIĆ, iz Stare Novalje, Uljak 4, , OIB: 88290791882
 - predsjednik nadzornog odbora
- VELINA ZUBOVIĆ, iz Zubovići, Put Rivine 5, OIB: 60528262917
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- DIJANA ŠKUNCA iz Novalje, Škopaljska ulica 18, ,OIB: 75760057284
 - članica nadzornog odbora
- JURICA PALČIĆ iz Novalje, Primorska ulica 65, OIB:80477290286
 - član nadzornog odbora
- ALEKSIJ ŠKUNCA, iz Novalje, Zadarska 19, OIB: 11402815616
 - član nadzornog odbora

Uprava Društva sastoji se od jedne osobe-direktora:

1. Neven Korda-direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, počev od 1. siječnja 2018 te drugi mandat od 1. siječnja 2022.

Sažetak o poslovanju društva u 2022. godini

U 2022. godini Društvo je ostvarilo ukupan prihod od **16.714.349 kn.**, što je za 8,8 postotna poena više nego u 2021. godini. Istovremeno, ukupni rashodi iskazani u 2022. godini su za 15,3% postotna poena veći u odnosu na 2021. godini i iznose **16.384.899 kn**. Na povećanje ukupnih prihoda utjecalo je povećanje potrošnje vode od redovne djelatnosti-prodaja vode i odvodnja, radi povećanog broja priključka u odnosu na predhodne godine i stabilizaciju turističkih kretanja u 2022.godini u odnosu na predhodne pandemijske godine. Rast troškova većim dijelom uzrokovan inflatornim pritiscima u 2022. godini koji se očituje kroz porast cijene energenta, uslužnih troškova i troškova plaća.

Ukupni prihod ostvaren iz potpora u 2021. godini iznosi 2.068.805 kn., a u 2022. godini iznosi 1.866.295 kn. Prihod od potpora za nadoknadu plaća na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“ u 2022. iznosi 313.371 kn. Potporom društvu se nadoknađuje trošak plaća zaposlenika prijavljenih na navedenom projektu nasao za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine.

Ovakvo kretanje ukupnih prihoda i značajnije povećanje rashoda odrazilo se i na rezultat poslovanja Društva. Društvo je za 2022. godinu ostvarilo neto dobit u poslovanju u iznosu od **258.219,00 kn**.

Ukupna nabavna vrijednost vode od VODOVODA HRVATSKO PRIMORJE –JUŽNI OGRANAK SENJ iznosi 2.592.908 kn za 1.296.454 m³ vode, te još 36.000,00 kn za osnovnu uplatu priključnog mjesta, što ukupno iznosi 2.628.908,00 kn.

Za područje Grada Novalje fakturirano je ukupno 1.046.315 m³ vode, od čega pravnim osobama 376.662 m³, a fizičkim 669 653 m³ vode.

Na dan 31.12. 2022. godine Društvo broji 39 djelatnika. Prosječna neto plaća po radniku za 2022.g. iznosi 7.327,00 kn, a prosječna bruto II plaća 11.479,00 kn.

U toku 2022. godine Društvo je imalo ulaganja u dugotrajnu imovinu u iznosu od 56.887.657 kn najveći dio se odnosi na ulaganje u novu komunalnu infrastrukturu vodovoda i kanalizacije kroz projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“

Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine

Nakon proteka poslovne godine nisu se dogodili nikakvi bitni poslovni događaji koji bi utjecali na poslovni rezultat 2022. godine.

Društvo je u rujnu 2022. produžilo (DODATAK X) Ugovoru o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu u iznosu od 1.000.000,00 kn (milion kuna) za tekuće poslovanje. Zimski su mjeseci najlošiji

u naplati potraživanja s obzirom da se najveći dio prihoda ostvari i naplati u ljetnim mjesecima.

Također društvo je sklopilo Dugoročni kredit za financiranje investicije u tijeku „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“ u iznosu 33.000.000,00 kn za podmirenje lokalnog dijela sufinanciranja.

Investicija je sufinancirana većim dijelom iz EU sredstava, te manjim iz nacionalne komponente dijeljeno u jednakim dijelovima na Hrvatske vode, MGIOR i lokalni dio Komunalije d.o.o.

Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2024.g.

Glavne aktivnosti Društva u 2022

-bile su nastavak izgradnje komunalne infrastrukture Aglomeracije Novalja.

Sljedeći projekti su obuhvaćeni Aglomeracijom:

- 1. izgradnja vodospreme Komorovac 5000 m³
- 2. izgradnja uređaja za pročišćavanje Vrtić
- 3. izgradnja zaobilaznog vodoopskrbnog cjevovoda Čelac-Ind.zona
- 4. izgradnja sustava odvodnje Metajna –Novalja (UPOV-Vrtić)
- 5. nastavak izgradnje sustava odvodnje Stara Novalja
- 6. izgradnja zaobilaznog kolektora Novalja (rasterećenje CS1 Novalja)
- 7. izgradnja precrpne stanice „Komorovac“
- 8. izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Metajna

Za točku 2 natječajnom i ugovornom dokumentacijom je definirano da će se radovi vršiti po tzv. žutoj knjizi (fidic) što znači da će izvođač radova ishoditi sve potrebne dozvole i izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Prijašnjih godina su ishođene sve građevinske dozvole za projekt Aglomeracije Novalja.

Tijekom 2022 godine nastavljeni su radovi na izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje Aglomeracije Novalja. Radovi koji su započeti u 2020 i nastavljeni u 2022 godini su sljedeći: izgradnja vodospreme Komorovac II, izgradnja zaobilaznog vodoopskrbnog cjevovoda Čelac-Ind.zona, izgradnja zaobilaznog kolektora Novalja, izgradnja precrpne stanice „Komorovac“, nastavak izgradnje sustava odvodnje Stara Novalja te izgradnja sustava odvodnje u naselju Caska, Vidalići Kustići, Zubovići i Metajna

Ostale značajnije investicije u 2022:

1. radovi na sanaciji vodoopskrbnog kolektora i pripadajućih priključnih ogranaka u ulici Poljski Put.
2. Širenje vodoopskrbne mreže naselja Caska
3. Nabava elektromotornog igličastog ventila za VS Šegovice s montažom

Plan razvoja Društva

Društvo će i u 2023. godini nastaviti s poboljšanjem u pružanju usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, a time i poboljšanju ostvarenih rezultata. U 2023. godini planira se ulagati u investicije koje su započete u 2022. godini, otvoriti nove investicije, kao i nabaviti opremu u svrhu što kvalitetnijeg obavljanja svojih usluga.

Glavni je cilj Društva osigurati dugoročnu stabilnost, te pružanje što kvalitetnijih usluga svojim korisnicima, te uz što niže rashode ostvariti minimalni pozitivni dobitak.

Ljudski resursi (radnici) sa svojim znanjima i vještinama, sposobnostima, kreativnošću i inovativnošću čine temelj uspješnog ostvarivanja svake poslovne aktivnosti te su uz imovinu najvredniji resurs društva.

Uspješno poslovanje omogućava se efikasnim korištenjem kapitala, kako financijskog, tehnološkog tako i ljudskih resursa. Ljudski resursi u „Komunalijama“ kao javnom isporučitelju vodnih usluga su bitni prilikom pružanja novih ideja i prijedloga koji pridonose poboljšanju načina poslovanja i kvalitete rada, te time podižu kvalitetu naših usluga na višu razinu.

Na dan 31.12.2022. društvo je imalo 39 zaposlena radnika.

Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je manje izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s cjenovnim, valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov mogući utjecaj na financijsku izloženost Društva.

Cjenovni rizik je rizik promjene ulaznih inputa-cijena sirovina i materijala na tržištu koji se rabe kod pružanja usluga. Cjenovni rizik je veći što je vrijeme trajanja proizvodnje ili pružanja usluge duže. Budući da je društvo obveznik javne nabave cijene se ugovaraju i one su stalne za vrijeme trajanja ugovora što se kontrolira kroz pojedinačne nabave. Izloženost cjenovnom riziku jedino je u dijelu koji se odnosi na nabavu energenata kao što su dizelsko gorivo, benzin i električna energija. Društvo ima uspostavljenu ravnotežu između ulaznih i izlaznih cijena.

Valutni rizik je rizik da će neka valuta imati manju ili veću vrijednost na tržištu u budućnosti. Najčešće je vezan uz promjenu vrijednosti neke valute (devalvacije ili revalvacije). Ovaj rizik ugrožava društva koja su poslovanjem povezana s inozemstvom.

Društvo nema kreditnu obvezu uz valutnu klauzulu, stoga nema ni valutnog rizika.

Kamatni rizik je povezan s promjenjivom kamatnom stopom na kredit tj., EURIBOR (najčešće povećanom za određeni broj postotnih bodova)- kamatna stopa koja se svakodnevno oblikuje na europskom međubankarskom tržištu za EUR, a njegova vrijednost je u korelaciji s kretanjem kamatnih stopa koje određuje Europska središnja banka.

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze, te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani.

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima naplativost potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je ograničen zbog rasprostranjenosti tih potraživanja po raznim zemljopisnim područjima (vikendaši-boravišta).

Kupci se redovito provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti (rizik financiranja) predstavlja sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. **Kratkoročne obveze su manje od kratkoročnih potraživanja.** Rizik likvidnosti i tijeka gotovine određuje se kao opasnost od neusklađene dospelosti sredstava, što za posljedicu može imati teškoće s likvidnošću u vidu nedostatka novčanih sredstava za podmirenje dospjelih obveza. Pravovremeno uočavanje znakova koji upozoravaju na nelikvidnost omogućavaju da se kroz analizu tijekova novčanih aktivnosti izbjegnu moguće teže posljedice za društvo. Prema izvještaju o novčanim tijekovima za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine vidi se neto povećanje novca u iznosu od 2.586.878 kn na kraju razdoblja. Društvo je tijekom godine redovito podmirivalo sve svoje kratkoročne i dugoročne obveze u zadanim rokovima. Nije bilo nedostataka novca u prvim mjesecima koji se rješavao dozvoljenim prekoračenjem na žiro računu kod poslovne banke. Razlog tome je sezonski karakter poslovanja kad se u ljetnim mjesecima ostvari prihod, ali i priliv koji pokriva kratkoročno zaduživanje te

se ostvaruje u cjelini pozitivan novčani priliv. Sve vlastite obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose, te plaće radnicima, podmirene su na vrijeme.

OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

U tijeku 2022. godine nije bilo nikakvog ekološkog incidenta.

U tijeku su radovi u sklopu projekta Aglomeracije Novalja, kako bi se novi korisnici uključili u sustav i time se smanjilo onečišćenje tla i podzemnih voda.

Analiza pomoću financijskih pokazatelja

u HRK	2021	2022
	Re	Re
Izabrani podatci iz računa dobiti i gubitka		
Prihodi od prodaje	12.175.231	13.475.364
Poslovni troškovi	14.187.179	16.303.055
EBITDA	3.771.377	3.234.250
<i>Stopa EBITDA dobiti</i>	31,0%	24,0%
Dobit iz poslovanja	1.043.572	319.921
<i>Stopa dobiti iz poslovanja</i>	8,6%	2,4%
Neto dobit	938.158	258.219
<i>Stopa neto dobiti</i>	7,7%	1,9%
Izabrani podatci iz bilance		
Novac i kratkotrajna financijska ulaganja	13.923.257	16.510.134
Nekretnine, postrojenja i oprema	141.088.370	194.980.265
Ukupna aktiva	167.125.881	224.144.287
Financijske obveze	6.227.031	10.958.296
Neto financijske obveze	(7.696.226)	(5.551.838)
Glavnica i manjinski udjeli	34.083.145	34.341.364
Investirani kapital (prosječni)	36.727.764	42.943.026

	2021	2022
	Re	Re
Pokazatelji profitabilnosti		
Stopa EBITDA dobiti	31,0%	24,0%
Stopa dobiti iz poslovanja	8,6%	2,4%
Stopa neto dobiti	7,7%	1,9%
Povrat na kapital (ROE)	2,8%	0,8%
Povrat na ukupnu aktivu (ROA)	0,7%	0,2%

Povrat na investirani kapital (ROIC)

2,3% 0,6%

Pokazatelji aktivnosti

Broj dana obrtanja zaliha

14 21

Broj dana naplate od kupaca

67 60

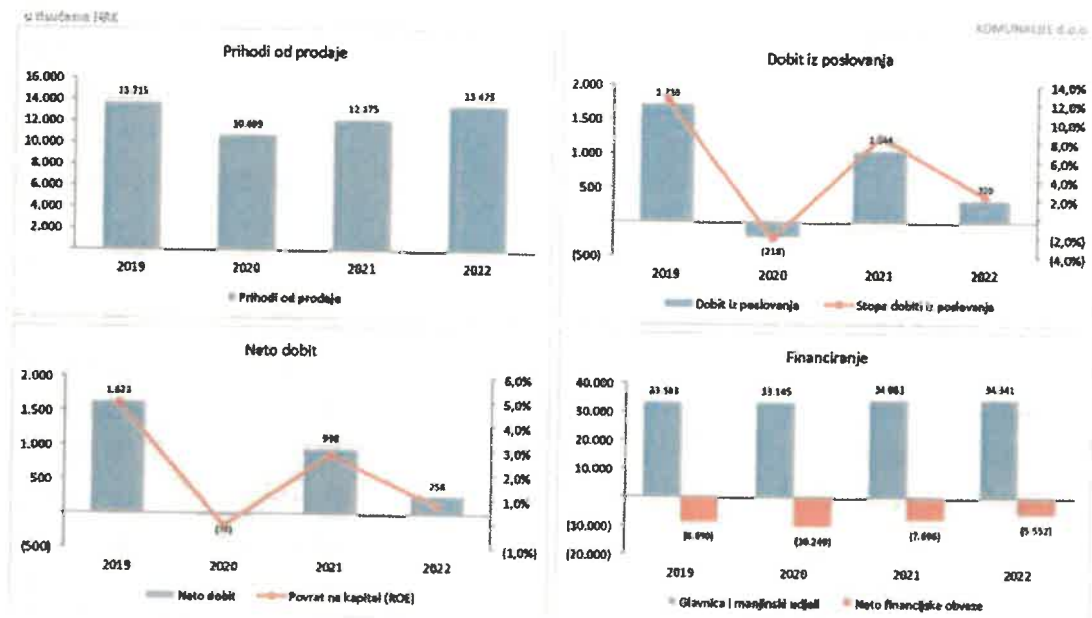
Operativni ciklus

80 80

Koeficijent obrta potraživanja pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate, tj. pretvore u novac. Na temelju koeficijenta obrta potraživanja možemo izračunati koliko traje naplata potraživanja u danima

Da se naplate potraživanja, potrebno je dana u 2011.godini, 138 dana u 2012. godini, 223 dana u 2013.godini, 184 dana u 2014.godini, 68 dana u 2015.godini, 56 dana u 2016.godini, 59 dana u 2017 godini, 69 dana u 2018. godini 82 dana u 2019. godini, 70 dana u 2020. godini, 67 dana u 2021. godini te 60 dana u 2022. godini

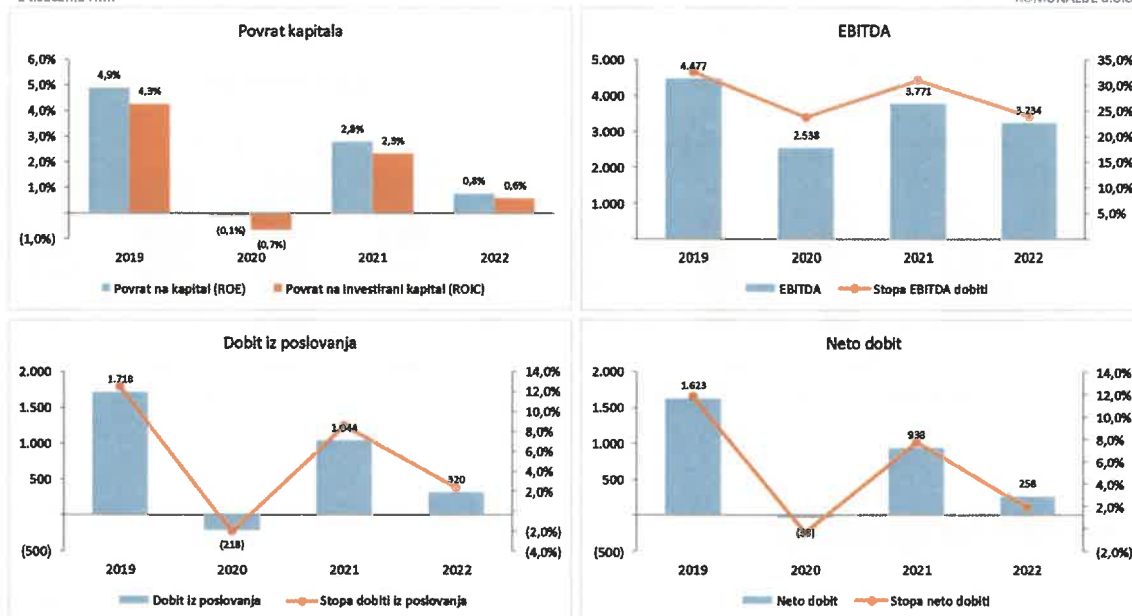
Izabrani financijski podatci (grafikoni)



Pokazatelji profitabilnosti (grafikoni)

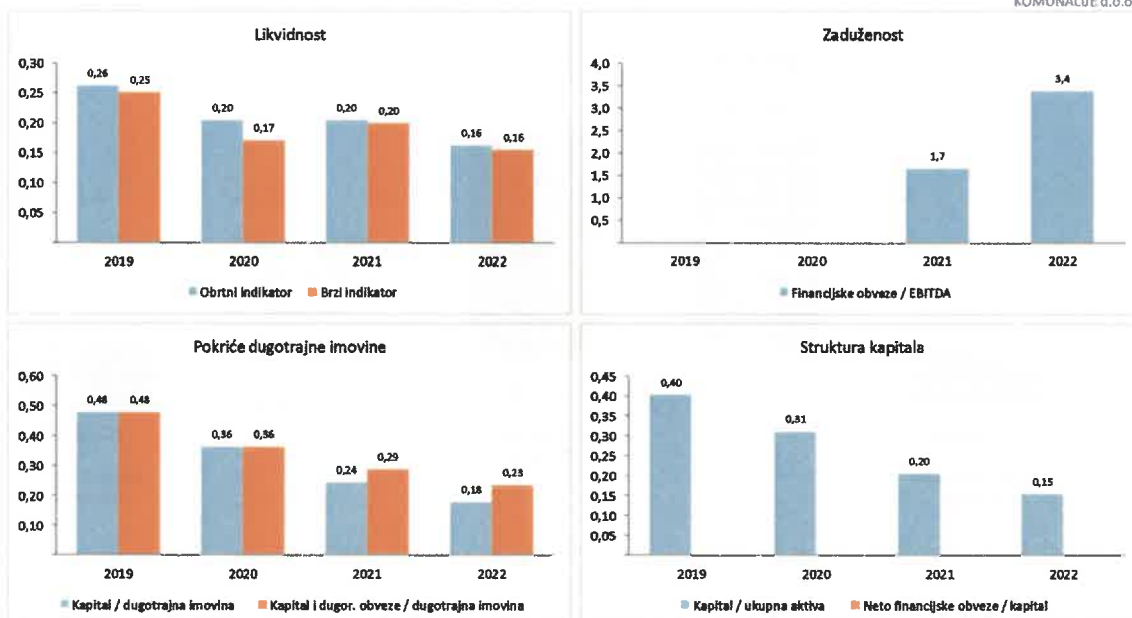
u tisućama HRK

KOMUNALIJUE d.o.o.



Pokazatelji financijskog stanja (grafikoni)

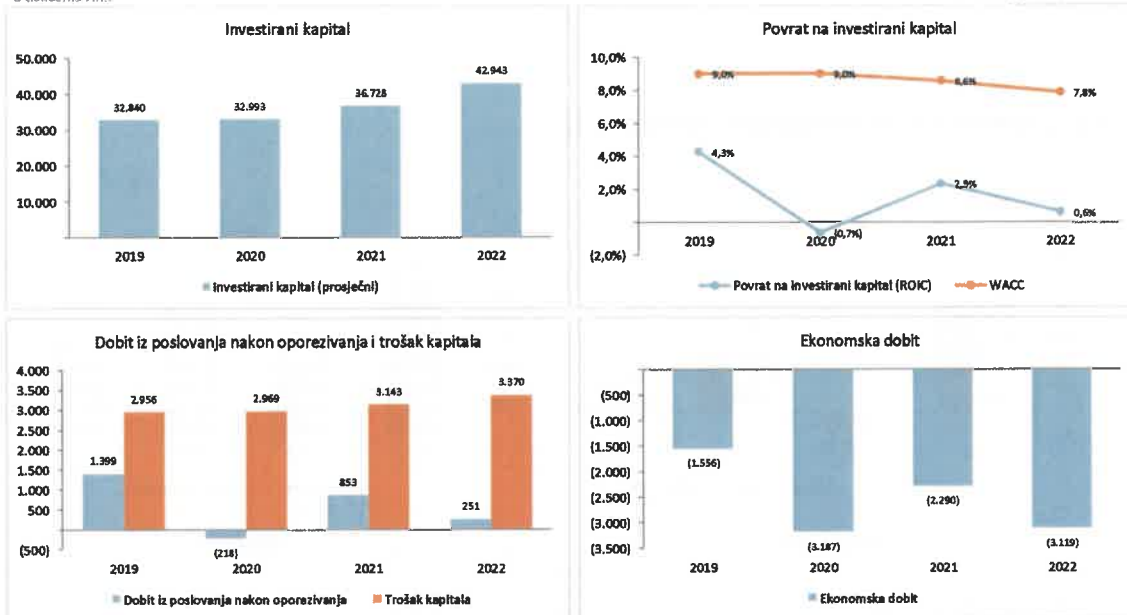
KOMUNALIJUE d.o.o.



Povrat na investirani kapital (grafikoni)

u tisućama HRK

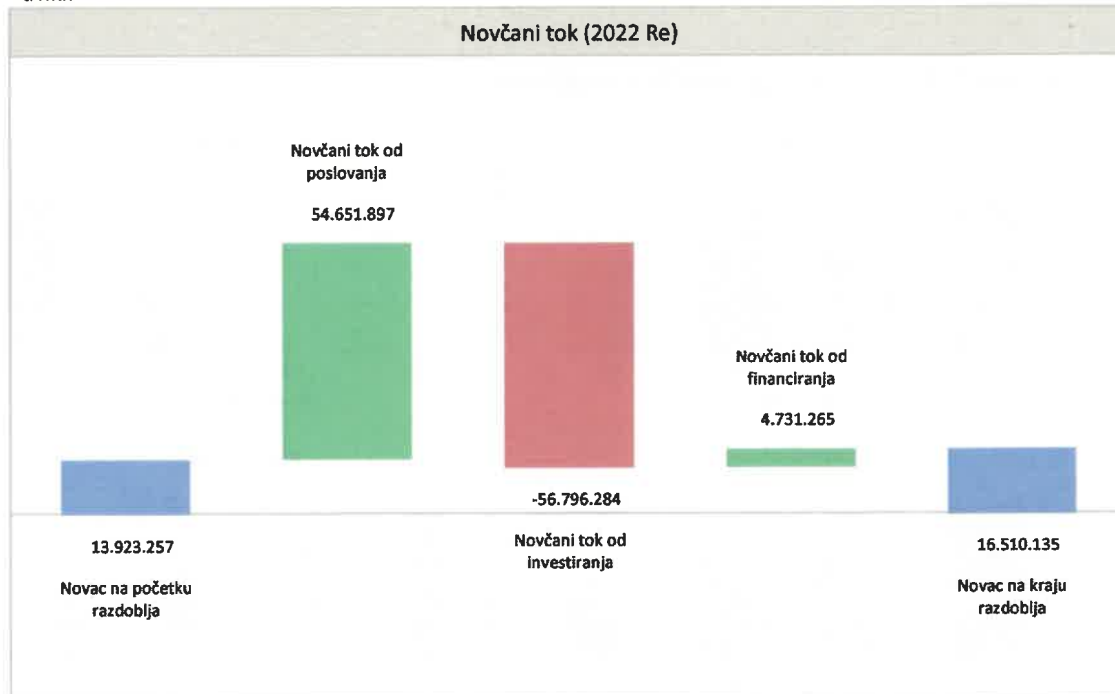
KOMUNALIJE d.o.o.



Novčani tok (grafikon)

u HRK

KOMUNALIJE d.o.o.



Pokazatelji likvidnosti pokazuju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti svoje dospjele kratkoročne obveze.

Koeficijent trenutne likvidnosti iznosi 1,52 znači da društvo na dan 31.12.2022. godine ima pokrivne sve tekuće kratkoročne obveze sa novčanim sredstvima na računu i što ukazuje na iznimnu likvidnost društva i sposobnost na trenutno podmirenje svih obveza u dospijeću i van dospijeća.

Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 1,64 navedeni pokazatelj ukazuje na stabilnu likvidnost društva i sposobnost društva da na vrijeme podmiruje sve svoje dospjele obveze.

Iz prikazne bilančne strukture na dan 31.12.2022. godine ukupne obveze društva su značajno manje od ukupne kratkoročne imovine što ukazuje da je društvo u vrlo dobroj poziciji što se tiče likvidnosti i što stvara pretpostavku za stabilno i nesmetano poslovanje u budućnosti i osnovu za dodatna ulaganja u dugotrajnu imovinu društva a sve sa ciljem pružanjem što kvalitetnije i učinkovitije usluge vodoopskrbe u budućnosti.

U 2022. godini Društvo se većim djelom financira iz vlastitih sredstva od vanjskih izvora financiranja na dan 31.12.2022. godine društvo koristi, odobrena sredstva po dugoročnom kreditu u iznos od 10.958.296 kn za potrebe financiranja projekta u proširenje komunalne infrastrukture (**vodovodna i kanalizacijska mreža**).

IZVJEŠĆE O RADU PRAVNE SLUŽBE

Tijekom 2022. godine u Pravnoj službi obavljani su sljedeći poslovi:

SJEDNICE NADZORNOG ODBORA

Rad na pripremanju sjednica za nadzorni odbor (pisanje poziva, sazivanje i priprema materijala za sjednicu sukladno dnevnom redu, pisanje zapisnika te izrada odluka i zaključaka) :

održano je 6 (šest) sjednica prema datumu održavanja:
11.03.2022.; 14.04.2022.;14.06.2022.,26.09.2022.(konstituirajuća sjednica-
zbog isteka mandatnog razdoblja 24.09.2022.); 11.11.2022.; i 22.12.2022.
izrada 6 zapisnika,
izrada 20 odluka /zaključaka

SJEDNICE SKUPŠTINE DRUŠTVA

Održane su 3 sjednice skupštine društva, izrada zapisnika i odluka:

- **23.06.2022.g.** (Odluke o prihvaćanju temeljnih finan.izvješća za 2021.g.; odluka o uporabi dobitka za 2021.g.; Odluka o izvješću revizora; odluka o izvješću nadzornog odbora; odluka o davanju razrješnice upravi i članovima nadzornog odbora za 2021.g.)
- **06.07.2022. g.** (Donošenje odluke o naknadi za razvoj na području nadležnosti javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalija d.o.o.)
- **22.09.2022.** (Donošenje odluke o izboru i imenovanju članova Nadzornog odbora (zbog isteka mandatnog razdoblja 24.09.2022.)

ODLUKE UPRAVE

- **08.03.2022.** I.Izmjene i dopune Odluke o isplati paušalne naknade za troškove prehrane
- **31.03.2022.** II.Izmjene i dopune Odluke o isplati paušalne naknade za troškove prehrane
- **29.04.2022.** Odluka o isplati stimulativnog dijela place
- **09.06.2022.** Odluka o korištenju neplaćenog dopusta
- **29.07.2022.** Odluka o povećanju vrijednosti boda
- **31.10.2022.** Odluka o isplati paušalne naknade za troškove prehrane

UGOVORI

- Vođenje upisnika svih zaključenih ugovora tijekom 2022.
- Vođenje i ažuriranje registra ugovora u EOJN (svaka 3 mjeseca)
- Unos podataka o sklopljenim ugovorima u financijsku operativu knjigovodstvenog sustava „Ciris“.

Ugovori za osnivanje prava služnosti

- 20.05.2022. Županijska uprava za ceste LSŽ- Dodatak I.ug. o osnivanju prava služnosti za „ Polaganje instalacija u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda Novalja,sjeverni ogranak,dionica ZO“Čelac“, ZO“Špital“,Urbroj:388/22
- 20.05.2022. Županijska uprava za ceste LSŽ- Dodatak I.ug. o osnivanju prava služnosti za „ Izgradnju, korištenje i održavanje cjevovoda sanitarne odvodnje Grada Novalje za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, dionica od Metajne do Zubovića, te dionica prema uređaju Vrčić“,Urbroj:389/22
- 09.06.2022.Hrvatske ceste - Dodatak I. ug. o osnivanju prava služnosti ,Urbroj:390/22
- 03.08.2022.Grad Novalja- Ug.o osnivanju prava služnosti za „ Vodoopskrbnu mrežu i sanitarnu odvodnju od ulice Put Žanjeve drage do građevinske zone Boškinac u Staroj Novalji“,Urbroj:611/22

Ugovori o zakupu

- 21.01.2022. godine zaključen je ugovor o zakupu s društvom 2.0 film d.o.o. za nekretninu k.č.br. 3408/68 k.o. Novalja
- 16.02.2022. godine zaključen je I. Dodatak ugovoru o pravu na instaliranje opreme br. S2255A/11 s društvom A1 Towers d.o.o.
- 27.10.2022. godine zaključen je II. Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora s društvom Arburoža d.o.o.

NAGODBE

Zaključeno je ukupno 14 nagodbi, za obročnu otplatu duga sa korisnicima koji nisu u roku podmirili dospjele obveze.

POSTUPCI JAVNE NABAVE

za projekt sufinanciran od EU

Naziv projekta : „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“

Ukupno je predviđena provedba 6 postupaka.Za sve predmete javne nabave postupci su dovršeni i zaključeni su ugovori o javnoj nabavi:

- 1. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-INFORMIRANJE JAVNOSTI I VIDLJIVOST PROJEKTA**
Procijenjena vrijednost nabave (dalje:PVN) – 614.626,00 HRK bez Pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u EOJN :08.03.2019.
Otvaranje ponuda: 05.04.2019.
Ugovor sklopljen 15.07.2019.g. na iznos od : 359.190,00 HRK bez Pdv-a, ukupno s Pdv-om: 448.987,50 HRK
- 2. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-USLUGE TEHNIČKE I ADMINISTRATIVNE PODRŠKE**

UPRAVLJANJA POROJEKATOM

PVN - 3.687.946,00 HRK BEZ pdv-a

Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU : 15.11.2019.

Izjavljena žalba na dokumentaciju o nabavi: 16.12.2019. / postupak se zaustavlja/

Otvaranje ponuda: 17.12.2019. ne može se održati do donošenja odluke Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave, (dalje: DKOM) o žalbi. Žalba odbijena, postupak je nastavljen. Otvaranje ponuda -13.01.2020

Ugovor zaključen 04.08.2020. g. na iznos 3.150.000,00 kn bez Pdv-a, ukupno s pdv-om:3.937.500,00 kn

3. NADZOR NAD UGOVORIMA O RADOVIMA: A. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVOĐNJE AGLOMERACIJE NOVALJA(FIDIC – tzv. CRVENA knjiga); B. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ 39.000 ES(II.stupanj pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE (FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)

PVN: 8.211.360,00 HRK bez Pdv-a

Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU: 07.10.2019.

Otvaranje ponuda: 04.11.2019. Donesena odluka o odabiru.

Ugovor zaključen 01.04.2020. g. na iznos 8.200.000,00 kn bez Pdv-a

4. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVOĐNJE AGLOMERACIJE NOVALJA (FIDIC-tzv.CRVENA KNJIGA)

Obavijest o nadmetanju objavljena je u EOJN dana: 06.12.2019.

te u Službenom listu EU : 11.12.2019.g.

PVN: 127.943.798,00 HRK

Otvaranje ponuda : 20.01.2020.Odluka o odabiru donesena 26.03.2020.

Sporazum (ugovor) zaključen 05.05.2020. na iznos 186.169.544,24 kn be Pdv-a, ukupno s Pdv-om 232.711.930,30 kn.

- I.Dodatak sporazumu zaključen: 11.11.2020.
- II.Dodatak sporazumu zaključen: 26.02.2021.
- III.Dodatak sporazumu zaključen: 23.04.2021.
- IV.Dodatak sporazumu zaključen: 01.07.2021.
- V.Dodatak sporazumu zaključen: 28.02.2022.(Vrijednost : V. Izmj.:200.567.268,44 kn)
- VI.Dodatak sporazumu zaključen: 30.11.2022.(Vrijednost : VI.Izmj.:205.551.805,12 kn)

5. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ 39.000 ES(II.stupanj pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE (FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)

PVN:78.849.606,00 HRK bez Pdv-a

Postupak javne nabave završio 10.11.2021.g. donošenjem odluke o odabiru.

Sporazum je zaključen 22.12.2021. na iznos od 76.847.979,76 kn bez Pdv-a

- I.Dodatak sporazumu zaključen: 27.05.2022.

6. NABAVA KOMUNALNE OPREME ZA ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVOĐNJE AGLOMERACIJE NOVALJA (nabava po grupama)

PVN: 6.130.000,00 HRK bez Pdv-a
 Obavijest o nadmetanju poslana u EOJN RH na objavu dana 08.11.2021.(objavljen:11.11.2021.)
 Javno otvaranje ponuda bilo je: 17.01.2022.g.
 Odluka o odabiru za **grupu 2** donesena je 15.03.2022.g.
 Odluka o poništenju za **grupu 4**. objavljena: 08.02.2022.
 Obavijest o nadmetanju odvojena nabava za grupu 4 . objavljena: 11.03.2022.
 Javno otvaranje ponuda -odvojena nabava za grupu 4. Bilo je: 11.04.2022.
Ugovori o isporuci opreme za održavanje sustava odvodnje zaključeni su za svaku grupu zasebn:

- za **Grupi 1.**(Canal jet 8m3) zaključen je 27.07.2022. **Ugovorena cijena:2.564.000,00 kn bez pdv-a**
- za **Grupi 2.**(specijalno vozilo sa opremom za snimanje kanalizacije,samousisne diesel pumpe te ostale opreme) zaključen je 18.07.2022. **Ugovorena cijena:2.230.720,00 kn bez pdv-a**
- za **Grupi 3.**(vozilo za prijevoz septike 14 m3) zaključen je 27.07.2022. **Ugovorena cijena:1.668.000,00 kn bez pdv-a**
- za **Grupi 4.**(kamion,dvoosovinac,sa kranom,nosivosti do 3,5t) zaključen je 28.07.2022. **Ugovorena cijena:998.750,00 kn bez pdv-a**

POSTUPCI JAVNE NABAVE

/putem Elektroničkog oglasnika javne nabave RH/
za vrijednost roba i usluga iznad 200.000,00 kn
za vrijednost radova iznad 500.000,00 kn/

Ukupno 5 (pet) postupka, od kojih su 2 završila sklapanjem ugovora , u 2 postupka su zaključeni dodaci zbog izmjene ugovora tijekom trajanja, a u 1 je sklopljen okvirni sporazum u trajanju dvije godine.

Ev. Br. /datum pokretanja postupka	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn bez Pdv-a / s Pdv-om
VN-AG-1/2018/	Sanacija i dogradnja javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Novalja Sporazum zaključen 05.05.2020.na iznos: 186.169.544,24 kn bez pdv-a Dodatak V- zaključen 28.02.22. 200.567.268,44 kn bez pdv-a Dodatak VI- zaključen 30.11.22. na iznos : 205.551.805,12	205.551.805,12	256.939.756,40
VN-AG-2/2018 19.04.2021.	Projektiranje, izgradnja i pokusni rad na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Novalja - UPOV Novalja „Vrtić“- uključivo izgradnja Pristupne ceste Sporazum zaključen 22.12.2021 I.Dodatak zaključen-27.05.22.	76.847.979,76	96.059.974,70
VN-AG-5/2018	Nabava komunalne opreme za održavanje sustava odvodnje aglomeracije Novalja-po	Grupa1.- 2.564.000,00 kn Grupa 2.- 2.230.720,00 kn	Grupa 1. 3.205.000,00 Grupa 2. 2.788.400,00

	grupama Ugovor o isporuci opreme za održavanje sustava odvodnje, za Grupu 1. (Canal jet 8m3) zaključen 27.07.2022. za Grupu 2. (specijalno vozilo sa opremom za snimanje kanalizacije,samousisne diesel pumpe te ostale opreme) zaključen 18.07.2022. za Grupu 3. (vozilo za prijevoz septike 14 m3) zaključen 27.07.2022. za Grupu 4. (kamion,dvoosovinac,sa kranom,nosivosti do 3,5t) zaključen 28.07.2022.	Grupu 3.- 1.668.000,00 kn Grupu 4.- 998.750,00 kn Ukupno: 7.461.470,00	Grupa 3. 2.085.000,00 Grupa 4. 1.248.437,50 Ukupno: 9.326.837,50
12/22-MN	Nabava novih vodomjera i njihovih dijelova	1.696.325,00	2.120.406,25
33/22-MN-II	Opskrba el.energijom (Okv.sporaz. na 2 godine)	417.887,00 (za 1 godinu)	472.212,31
	UKUPNO:	291.975.466,88	364.919.187,16

JEDNOSTAVNA NABAVA ROBA , RADOVA I USLUGA

/ Poziv za dostavu 3 ponude /

Za robe i usluge od 100.000,00 do 199.999,99 kn

Za radove od 100.000,00 do 499.999,99 kn

Ev. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
1.	Pružanje poštanskih usluga	186.093,15	186.511,55
2.	Nabava motornog benzina i diesel goriva	167.326,00	209.157,50
3.	Usluge osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i osoba osim vozila (požar, lom, provale, odgovornost i nezgode)	125.655,48	125.655,48
4.	Opskrba električnom energijom	417.887,00	472.212,31
5.	Usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju vodovodne mreže poduzetničke zone Zaglava -Prozor	145.600,00	182.000,00
6.	Širenje vodoopskrbne mreže naselja Caska	335.290,00	439.112,50
7.	Usluga izrade elaborata „Konceptijsko rješenje za rješavanje sanitarne odvodnje naselja Lun,Tovarnele,Jakišnica, Potočnica i Varsan“	193.000,00	241.250,00
8.	Nabava elektromotornog igličastog ventila za VS	135.685,00	160.606,25

	Šegovice s montažom		
9.	Nabava priključnih spojnica i opreme za priključke u vodoopskrbni sustav	179.973,15	224.966,43
10.	Konzultantske i projektantske usluge u području tehnologije obrade vode prilikom projektiranja UPOV Novalja „Vrtić“, II stupanj pročišćavanja	143.800,00	179.750,00
11.	Ugovor za nabavu visokotlačnog uređaja za čišćenje kanalizacije na prikolici	199.000,00	248.750,00
12.	Usluga novelacije studije izvedivosti aglomeracije Novalja	192.500,00	240.625,00
13.	Nabava rabljenog osobnog automobila marke	194.983,10	241.208,10
14.	Nabava različite cijevne armature LŽ i pocinčanog materijala	115.479,60	144.349,50
15.	Nabava PE-HD,PVC,PPR cijevi i spojnih komada	169.521,16	211.901,45
16.	Nabava ventila i njihovih dijelova	141.189,00	176.486,25
	UKUPNO:	3.042.982,64	3.684.542,32

JEDNOSTAVNA NABAVA ROBA , RADOVA I USLUGA

Ugovori sklopljeni izravno na temelju ponude

Redni. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
1.	Usluga održavanja vozila	130,00 kn/h	162,50 kn/h
2.	Usluga dezinfekcije i deratizacije na objektima odvodnje i vodoopskrbe	20.000,00	25.000,00
3.	Usluga o održavanju opreme za dezinfekciju vode i nabavku klora	34.525,90	43.157,38
4.	Usluga poslova zaštite na radu	500,00 kn/mjesečno 1.500,00 kn/jednom u 3 mjeseca 512,00 putni trošak po izvršenom nadzoru	
5.	Usluga poslova zaštite od požara i unapređenju stanja zaštite od požara	500,00 kn/mjesečno 1.000,00 kn/jednom u 3 mjeseca	

		512,00 putni trošak po izvršenom nadzoru	
6.	Usluga police sistematskog pregleda za zaposlenike	49.959,00	49.959,00
7.	Usluga održavanja računalnog/mrežnog sustava	120 kn /h rada	150 kn /h rada
8.	Usluga hidrografske izmjere podmorskog ispusta UPOV-a Novalja	20.000,00	25.000,00
9.	Usluga izrade geodetskih podloga, snimaka podmorja i elaborata za treću podmorsku cijev	70.000,00	87.500,00

	Poslovni br.	TUŽITELJ	TUŽENIK	VPS	nepravomoćna odluka	pravomoćna odluka	Naplata na Fini	Napomena
1.	P-587/15	Komunalije	Novalis	54.369,90	P-587/2015 od 11.12.2017.	16.09.19.	Pljenidba sredstava izvršena	Glavnica: 54.369,90 troš.p. post. 9.644,00 trošak ovršnog post:1.169,67 podmireni 25.11.2019. kamate u iznosu od 37.846,41 naplaćene 26.04.2022.
2.	Ovr-564/21	Novalis	Komunalije	100.942,06	GŽ Ovr-18/22 Rješenje od 14.01.22. - odbija se žalba Novalisa			Prijedlog ovršenika(Novalis) za nedopuštenost pljenidbe od 30.08.21.
3.	Ovr-363/22 Veza P-587/15	Novalis	Komunalije				Rješenje koim se upućuje predlag. u parnicu, 24.10.22.	Ovršenik podnio prijedlog za proglašenje nedopuštene pljenidbe Ovršenik podnio tužbu za utvrđenje o nedopuštenosti pljenidbe
4.	Povrv-490/19	Telekom izdavaštvo	Komunalije		Rj. o prekidu postupka od 21.04.22.			Telekom izdavaštvo brisano iz sud reg.26.11.21.
5.	Povrv-732/21	Komunalije	Horeca d.o.o	282.840,75			Rješenje o prekidu postupka	

						03.05.22.		
--	--	--	--	--	--	-----------	--	--

SUDSKI i OVRŠNI POSTUPCI-2022.

VPS –vrijednost predmeta spora

Tijekom 2022.godine nisu izdani novi nalozi za ovrhu, stoga nije bilo pokrenutih novih ovršnih postupaka tijekom 2022. godine.

REKLAMACIJE KORISNIKA

Vođenje upisnika , obrada i davanje odgovora na uložene reklamacije kroz sustav „Ciris“:

- zaprimljeno **285** reklamacija i isto toliko obrađeno i napisano odluka vezanih uz predmetne reklamacije.

LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

LOKACIJSKE DOZVOLE

Tijekom **2022.** nije traženo izdavanje lokacijskih dozvola.

GRAĐEVINSKE DOZVOLE

15.07.2022.g. Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole za predmet: “ Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene u tri faze, 2.skupine- izgradnja vodoopskrbe i sanitarne odvodnje od ulice Put Žanjeve drage do građevinske zone Boškinac na k.č.4737/26, k.č.2649/1, k.č.3470,k.č.3405/286 k.o. Novalja u Staroj Novalji” klasa: UP/I-361-03/22-01/000079 Urbroj: 2125-06-02/16-22-0003

17.08.2022. građevinska dozvola za predmet. “ Zahvat u prostoru infrastrukturne namjene 2.b skupine- priključak uređaja za pročišćavanje otpadnih voda-Novalja “Vrtić” na komunalnu infrastrukturu” klasa: UP/I-361-03/22-01/000159 Urbroj: 2125-06-02/14-22-0010

04.11.2022. g. Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole. za predmet:” Dogradnja sustava sanitarne odvodnje grada Novalje za naselja Caska,Vidalići, Kustići, Zubovići, dionica od Metajne do Zubovića te dionica prema uređaju Vrtić”, klasa: UP/I-361-03/18-01/000186 Urbroj: 2125-06-02/16-22-0005

IZVJEŠĆE O

IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA ZA PROJEKT “IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA I VODOOPSKRBNIH GRAĐEVINA AGLOMERACIJE NOVALJA”

Ukupan broj zemljišnoknjižnih čestica obuhvaćenih projektom bio je 541. Nakon provedbe geodetskih elaborata aglomeracija Novalja obuhvaća ukupno **144 čestica**, od čega su trenutno riješeni imovinskopравни odnosi za 71 česticu, dok su za 73 čestice u pripremi postupci sklapanja ugovora o pravu služnosti. Iz navedenog proizlazi da su od početka projekta riješeni imovinsko pravni odnosi za ukupno 468 zk.čestica.

1. PROJEKT IZGRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA METAJNA

Tijekom 2022. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa u ovom dijelu projekta.

2. PROJEKT DOGRADNJE SUSTAVA SANITARNE ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA NOVALJE ZA NASELJA CASKA, VIDALIĆI, KUSTIĆI, ZUBOVIĆI, DIONICA OD METAJNE DO ZUBOVIĆA TE DIONICE PREMA UREĐAJU VRTIĆ

- Dana 09.06.2022. godine zaključen je Dodatak I. ugovora o osnivanju prava služnosti za k.č.br.27963 k.o. Novalja (DC 106) .

- Dana 20.05.2022. godine zaključen je Dodatak I. ugovora o osnivanju prava služnosti za k.č.br.4743/11 k.o. Novalja i k.č.br. 4448/6 k.o. Barbat sa Županijskom upravom za ceste LSŽ.

3. PROJEKT IZGRADNJE KANALIZACIJSKE MREŽE U NASELJU STARA NOVALJA, II.-V. FAZA

Dana 21.09.2022. godine zaključen je ugovor o osnivanju prava služnosti s Validžić Nevenkom, Filičić Zdenkom i Mirjanom i Nuković Jasminom za k.č.br.6973 k.o. Novalja Nova, te je ugovor predn zk.odjelu Općinskog suda u Zadru radi uknjižbe prava služnosti.

4. PROJEKT SANITARNE ODVODNJE I VODOOPSKRBE OBILAZNICE U NOVALJI

- Dana 20.05.2022. godine zaključen je Dodatak I. ugovora o osnivanju prava služnosti za k.č.br.4732/8 k.o. Novalja-I sa Županijskom upravom za ceste LSŽ- za „ Polaganje instalacija u svrhu izgradnje, korištenja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda Novalja,sjeverni ogranak,dionica ZO“Čelac“, ZO“Špital“.

5. UPOV „VRTIĆ“

Tijekom 2022. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa u ovom dijelu projekta, obzirom da su isti u cijelosti riješeni.

6. PROJEKT DOGRADNJE POSTOJEĆEG VODOOPSKRBNOG SUSTAVA IZGRADNJOM VODOSPREME „KOMOROVAC-II“, V=5000m³, i PRECRPNE STANICE „KOMOROVAC“

Tijekom 2022. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa u ovom dijelu projekta, obzirom da su isti u cijelosti riješeni.

IZRADA OPĆIH AKATA DRUŠTVA

Tijekom 2022.g doneseni su novi ili su rađene izmjene i dopune općih akata Društva:

- **23.03. 2022.** II. Izmjene i dopune Pravilnika o radu
- **17.06.2022.** III.Izmjene i dopune Pravilnika o radu
- **17.06.2022.** VI. Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta sa opisom poslova
- **11.11.2022.** VII. Izmjene i dopune Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta sa opisom poslova.
- **11.11.2022.** Izrađen je pročišćeni tekt Pravilnika o sistematizaciji radnih mjesta sa opisom poslova.
- **19.12.2022.** Novi Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave

RADNI ODNOSI - UGOVORI O RADU

Tijekom **2022.** zaključeno je **12** novih ugovora o radu od čega **8** ugovora za rad na određeno vrijeme a **5** ugovora za rad na neodređeno vrijeme, te 1 Dodatak ugovoru o radu :

Ugovori o radu na određeno vrijeme

- **Ivo Baričević** – od 07.02.2022.do 31.12.2023. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima „ Tehnički direktor “ .
- **Dušak Franjo** – od 02.05.2022.do 02.05.2023. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Radnik na održavanju -bravar “
- **Kafadar Zdravko** - 03.05.2022.do 03.11.2022. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Radnik na održavanju sustava javne odvodnje “
- **Supić Dalibor**- od 16.05.2022 do 30.11.2022. ugovor o radu na **određeno** vrijeme na poslovima: „ Elektroničar-mehaničar “
- **Vidas Danijel** – od 01.06.2022. do 01.12.2022. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Referent komunalnih poslova “
- **Nikolić Zoran** – od 01.07.2022. do 31.01.2023. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Monter III “
- **Škunca Jelena** – od 01.10.2022. do 31.01.2023. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Blagajnik “
- **Jagarinac Tomislav** – od 12.10.2022.do 12.04.2023. ugovor o radu na određeno vrijeme na poslovima: „ Monter III “

Ugovori o radu na neodređeno vrijeme

- **Vidas Danijel** – od 01.12.2022. ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima:
„ Referent komunalnih poslova “
- **Supić Dalibor**- od 01.12.2022 ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima: „ Operater za nadzor i održavanje sustava odvodnje“
- **Devčić Zlatko** – od 01.12.2022 ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima:
„ Rukovoditelj radne jedinice javne vodoopskrbe “
- **Petković Milodrag**- od 02.12.2022. ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima: „ Radnik na održavanju - I “
- **Kafadar Zdravko** – 01.12.2022. ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima: „ Radnik na održavanju sustava javne odvodnje “

Dodaci ugovoru o radu

- **Dabo Ivana** – II.Dodatak ugovora o radu od 31.05.2022. za privremeno obavljanje poslova „Blagajnik“ uz poslove „Administrator „ u periodu od 01.06.2022. do 31.10.2022.

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Tijekom **2022.** vođen je upisnik zahtjeva prava na pristup informacijama

Zaprimljen je 1 zahtjev za ostvarivanje prava na pristup informacijama, koji su obrađeni uz pismeni otporak podnositeljima zahtjeva.

NADZOR DRŽAVNE REVIZIJE za poslovnu godinu - 2020.

Rad vezan uz zahtjeve i naloge Državne revizije koja je bila u nadzoru poslovanja društva za 2020. poslovnu godinu u periodu od 20.10.2021. do 24.01.2022. g nakon čega nam je dostavljeno „Izvešće o obavljenoj financijskoj reviziji.“

Tijekom 2022.g. nastavio se rad na „ Planu provedbe naloga i preporuka i izvještavanja o provedbi“, koje smo bili u obvezi po zahtjevu , dostavljati Državnom uredu za reviziju.

RAZNO

- Sudjelovanje u izradi Plana nabave za tekuću poslovnu godinu i 6 (šest) izmjena i dopuna ;
- Sudjelovanje u izradi Plana gradnje vodnih građevina za tekuću poslovnu godinu i 2 (dvije) izmjene i dopune ;
- Izrada raznih izvješća po nalogu uprave
- Poslovi vezani uz kadrovsku evidenciju, vođenje i pohranu obveznih podataka za radnike;
- Postupanje i pohrana poslovne dokumentacije kao što su zapisnici nadzornih inspekcija, zahtjevi za isključivanja i uključivanja korisnika iz sustava komunalne infrastrukture i sl;
- Davanje podataka po nalogu direktora ; na zahtjev službi unutar tvrtke ; na zahtjev gospodarskih subjekata izvan tvrtke;
- Poslovi na obradi raznih podataka za statističke izvještaje,
- Odgovaranje na razne upite; poslovno dopisivanje, telefonska razmjena podataka i informacija sa korisnicima i/ili poslovnim subjektima.

IZVJEŠĆE TEHNIČKOG ODJELA

IZVJEŠĆE O RADOVIMA U RJ “VODOVOD” ZA 2022. g.

1. Tijekom 2022. g. obavljani su radovi na održavanju vodovodne mreže i vodosprema, koji obuhvaćaju:
 - očitavanja vodomjera potrošača, daljinski i ručno
 - kontrolu i održavanje vodosprema
 - montažu vodovodne mreže u Gradu Novalji
 - rekonstrukciju vodovodne mreže
 - izradu novih priključaka
 - tekuća održavanja mreže
 - opomene i isključivanja
 - zamjene vodomjera po isteku ovjernog razdoblja

- rješavanje reklamacija potrošača
 - ugradnju vodomjera sa daljinskim očitanjem
 - rekonstrukciju priključaka u sklopu radova na Aglomeraciji
2. Obavljeno je otklanjanje i popravak oštećenja nastalih uslijed dotrajalosti na samim objektima vodospreme kao što su porušene ograde i vrata i dr.
 3. Interventnim akcijama popravljena su oštećenja na cjevovodu nastala zbog raznih razloga kao što su hidraulički udari, starost cijevi, neispravnosti pri ugradnji cijevi ili zbog lomova nastalih prilikom iskopa, te začepljenja kamencem.

Ukupno su bile 32 takve intervencije na cijevima promjera većeg od 2".
 4. Rekonstruirana je mreža kućnih priključaka zbog dotrajalosti instalacija i gubitaka nastalih na njima u broju od 40 kom.
 5. Prilikom proširenja vodovodne mreže obavljena je montaža cjevovoda od strane društva u dužini od oko 100 metara.
 6. U sklopu Aglomeracije obavljeno je postavljanje cjevovoda u dužini cca 11.500 metara
 7. Obavljeni su prije sezone radovi na zamjeni postojećih i postavljanje novih instalacija vodovodne mreže i odvodnje u Staroj Novalji i Barbatima (Vidalići) u sklopu Aglomeracije. Nije u potpunosti obavljena zamjena dosadašnje PVC cijevi i sukladno tome određenog broja priključaka u Staroj Novalji.
 8. Obavljene su pripreme za izvedbu i izvedba telemetrijskog nadzora na gotovo svim važnijim mjestima u vodovodnoj mreži od strane tvrtke Duplico d. o. o.
 9. Novih priključaka za područje Novalje montirano je ukupno **230** kom.
 10. Zamijenjeno je 1755 kom vodomjera.
 11. Na transportnoj cijevi za VS Komorovac nastavljeno su pripremni radovi za montažu stanice za povećanje protoka, a također i radovi na izgradnji nove vodospreme;
 12. Za potrebe vodoopskrbe ovih naselja kupljeno je 1.296.454 m³ vode, a fakturirano je 1.035.860 m³ vode.
 13. Za sve radove u RJ Vodovod otvoreno je 267 radnih naloga;

14. U 2022 g. zaprimljeno je 68 kom usmenih reklamacija potrošača, od čega ih je 66 riješeno u roku 15 dana.

15. Također je zaprimljeno 285 pismenih reklamacija od strane potrošača koje su se odnosile na prekomjernu potrošnju, provjeru očitavanja, poteškoće u opskrbi, curenje i sl.

IZVJEŠĆE RJ ODVODNJA ZA 2022 god.

Osnovna djelatnost RJ Odvodnja - održavanje funkcionalnosti sustava odvodnje fekalnih voda iz kućanstava i privrede koji su priključeni na sustav javne odvodnje.

U okviru RJ odvodnja nalaze se 11 crpnih stanica :

CS1N, CS2N, CS3 Gaj, CS4 Gaj, Cs Zrće, Cs1G, CS2G, Cs7 St.Nv, CS6 St.Nv Cs Maže, CS Samorašnji put kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrtić, te cjevovod sa pripadajućim oknima.

RJ Odvodnja brine se o njihovoj funkcionalnosti i ispravnosti rada.

Na području grada Novalje ukupno je priključeno 7583 kućanstava na cjevovod javne kanalizacije.

Volumen otpadne vode prepumpan na uređaj Vrtić za 2022g. 597012 m³.

Sakupljeni otpad na gruboj rešetki CS1 Gajac i finoj rešetki pročišćivača Vrtić 44,50 t. deponiran na deponiju Caska.

55,80 t mulja sakupljeno je iz emsherove taložnice i pjeskolova te je prebačen u bazen za dehidraciju i donekle dehidrirano 36t .

Osim tekućeg održavanje obavljene su i sljedeći poslovi i tokom 2022 god:

1. Obavljeni su godišnji remont na svim crpnim stanicama gdje se očisti crpni bazen, provjeri stanje crpki i cjevovoda te se otklonu nedostaci ako ih ima.
2. Ispiranje kanalizacijske mreže sa kanal jet vozilom u Novalji i Gajcu.
3. Ispiranje kritičnih dionica s kanal jet vozilom prije sezone
4. Ispiranje i čišćenje oborinske kanalizacije i separatora sa kanal jet vozilom i cisternom
5. Izvršena je deratizacija kanalizacije 2 puta.
6. Zamijenjene su ispune filtera na CS1N, CS2N, CS1G, filter Škopalska ul.
7. Tretiranje kanalizacije Em Tekućinom, radi smanjenja nug. mirisa
2. 8, Izvršen je pregled i snimanje podmorskog ispusta uređaja za pročišćavanje Vrtić
1. CS1N promijenjena crpka radi oštećenja rotora, spojena rezervna, stara servisirana

2. CS2N promijenjena crpka ABS 10KW , soft starter i motorna zaštita u elektro ormaru
3. CS3G zamijenjena hidrostatska sonda mjerenje nivoa u crpnoj stanici
4. CS4G zamijenjena hidrostatska sonda mjerenje nivoa u crpnoj stanici
5. CSZrće spojena nova crpka Willo 22 kW, promijenjeni sklopnici upravljanja i motorna zaštita
6. CS1G automatska rešetka servisirana, promijenjeni ležajevi i tanjuraste podloške
7. CS2G izgorio napojni kabel koji je napajao crpnu stanicu preko crpne stranice CS1G, zatražen novi priključak te je crpna stanica priključena preko svoga priključka u B zoni

Isporučena oprema i vozila:

- vozilo Iveco sa CCTV kamerom za snimanje kanalizacije,
- kanal - jet na auto prikolici,
- samousisna pumpa mobilna goodwin,
- sigurnosno zaštitna oprema za rad u zatvorenim prostorima, detektor plinova draeger, maske, kompresor i boce sa kisikom.

Nedostaci:

Primijećeno je veće količine masti u cjevovodu i crpnim stanicama pa bi trebalo obratiti pozornost na separatore masti u restoranima, također problem vlažnih maramica u crpnim stanicama koje začepljuju crpke.

Crpna stanica CS Zrće problem većih dotoka, premala crpna stanica trebat će veće pumpe, veći tlačni vod.

IZVJEŠĆE RJ ODRŽAVANJE ZA 2022.g.

RJ održavanje sastoji se od 3(tri) djelatnika

RJ Održavanje tokom godine radi većinom za potrebe RJ Vodovod i RJ Odvodnja

Za Potrebe RJ VODOVODA:

- Po potrebi kopanje za popravak puknuća vodovodnih cijevi na području Novalje 6 , intervencije te sanacija javne površine nakon zatrpavanja mjesta puknuća već prema materijalu površinskog sloja terena (tampon,beton ili asfalt) - 25 sanacija.
- Kopanje za nove priključke vode na području grada Novalje.
- Izrada i montaža podesta na visini 3 m za potrebe skladištenja okana, materijala koji nisu vezani za skladište. U sklopu podesta izrađen i montiran kran sa el. dizalicom i korpom za dizanje i spuštanje težih komada ,pošto se na podest ide izrađenim stepenicama.
- U skladištu izrađene nove više police za odlaganje materijala pomoću viljuškara na viša mjesto.

- Izrada ogradnih vrata (ulaz vozila) za VS Gager i VS Gurijel, još potrebno montirati vrata na VS Gurijel.
- Izrada skele u komorama vodospreme PK Komorovac za servis plovnih ventila.
- Prije montaže novih garažnih vrata kamiona obrusili i obojali okvire istih.
- Za potrebe aglomeracije s obzirom na premještanje vodovodnih priključka ,izrada novih okna (bliže novoj gl. cijevi) na području St. Novalje i Barbata
- Izrada službenih i „F“ ključeva ,ručica okana, izrada poklopca vodomjernih okna, i popravak alata.

ODVODNJA:

- Tijekom 2022. god.RJ izvela je 7 priključka na kanalizaciju(spoj na glavni kolektor te izrada revizionog okna na koji se spaja objekt za koji su se stekli uvjeti za priključenje.
- Ugradnja novih poklopaca „jame pumpi“ i dovodnog kanala , te rad na održavanju rešetke (varanje,zamjena ležaja (2) na CS1 Gajac.
- Sanacija poklopaca (i okvira) okna kanalizacije gl. kolektora na javnoj površini kom 6 i zamjena propalih kom3.
- Izrada i montaža novih vrata UPOV-a Vrtić.
- Sudjeluju i u pomaganju čišćenja oborinske kanalizacije.kolektora i separatora u okviru redovitog ugovora s Gradom ili incidentnog poziva.
- Redovita ljetna dežurstva za hitne intervencijena odvodnji (otklanjanje začepjenja i ostalih nedostataka), dizanje pumpi na CS-ima za potrebe čišćenja i zamjene

UPRAVA:

Izrada i montaža vrata pješačkog ulaza u upravnu zgradu.
-sitni popravci na uredskim prostorijama Komunalija.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Komunalije d.o.o. ulaže velike aktivnosti na poboljšanju kvalitete svojih usluga. Društvo redovito prati razvoj tehnoloških postupaka na tržištu u procesima rada te redovito šalje djelatnike na usavršavanje i edukaciju. U 2022 g. djelatnici su pohađali edukacije putem seminara i webinarara.

- Edukacija vezana za izradu pravilnika o sistematizaciji
- edukacija vezana za vodne redare
- edukacija za popis imovine i obaveza
- edukacija za uvođenje eura
- edukacija vezana za izmjene poreznih propisa
- edukacija za arhiviranje građe
- edukacija vezano za javnu nabavu
- različita studijska putovanja....

Razvojna strategija ide u smjeru podizanja standarda i kvalitete pružanja opskrbe vodom i odvodnjom. Radi se na usavršavanju daljinskog očitavanja vodomjera. Također se ulažu napor na usavršavanju za rad na siguran način vezano uz zaštitu na radu.

U Novalji, 15.05.2023.

Direktor:

Neven Korda, dipl.ing.geod



Official stamp of the company "KORDA INŽENJERING d.o.o." located in "Cipanje 105 61 NOVALJA". The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink.

