

GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE ZA 2021 GODINU

„KOMUNALIJE“ je društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Novalji, Čiponjac jug 6. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020007782.

Temeljem obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007., djelatnost subjekta je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom – 3600 (NKD 2002. 41000) s matičnim brojem 3248232.

Osobni identifikacijski broj dodijeljen od Ministarstva financija- Porezne uprave je 76954479056.

Osnivač Društva i jedini član Društva je Grad Novalja.

Organi upravljanja Društva su:

- Skupština,
- Nadzorni odbor sastoji se od pet članova

od 06.09.2021 sastav je slijedeći:

- IVAN PERANIĆ
predsjednik nadzornog odbora
- TONČI ŠULJIĆ ,
zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- DIJANA ŠKUNCA
članica nadzornog odbora
- JURICA PALČIĆ
član nadzornog odbora
- ALEKSIJ ŠKUNCA
član nadzornog odbora

Uprava Društva sastoji se od jedne osobe-direktora:

1. Neven Korda-direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, počev od 1. siječnja 2018 te drugi mandat od 1. siječnja 2022.

U 2021. godini Društvo je ostvarilo ukupan prihod od **15.349.806,00 kn.**, što je za 13.01 postotna poena više nego u 2020. godini. Istovremeno, ukupni rashodi iskazani u 2021. godini su za 4,27 postotna poena veći u odnosu na 2020. godini i iznose **14.201.786,00 kn** . Na povećanje ukupnih prihoda utjecalo je povećanje potrošnje vode od redovne djelatnosti-prodaja vode i odvodnja, radi većeg broja turista u ljetnim mjesecima zbog bolje Covid-19 situacije u odnosu na 2020 godinu

Ukupni prihod ostvaren iz potpora u 2020. godini iznosi 1.797.027 kn., a u 2021. godini iznosi 1.866.295kn. Prihod od potpora za nadoknadu plaća na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“ u 2021. iznosi 268.757 kn. Potporom društvu se nadoknađuje trošak plaća zaposlenika prijavljenih na navedenom projektu nasao za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021. godine.

Ovakvo kretanje ukupnih prihoda i rashoda odrazilo se i na rezultat poslovanja Društva. Društvo je za 2021. godinu ostvarilo dobit u poslovanju u iznosu od **938.158,00 kn**.

Ukupna nabavna vrijednost vode od VODOVODA HRVATSKO PRIMORJE –JUŽNI OGRANAK SENJ iznosi 2.232.588,00 kn za 1.116.294 m³ vode, te još 36.000,00 kn za osnovnu uplatu priključnog mjesta, što ukupno iznosi 2.268.588,00 kn.

Za područje Grada Novalja fakturirano je ukupno 927.731 m³ vode, od čega pravnim osobama 355.107 m³, a fizičkim 592.624 m³ vode.

Na dan 31.12. 2021. godine Društvo broji 38 djelatnika. Godišnji prosjek je 36. Prosječna neto plaća po radniku za 2020.g. iznosi 6.859,46 kn, a prosječna bruto plaća 9.170,84 kn.

U toku 2021. godine Društvo je imalo ulaganja u dugotrajnu imovinu u iznosu od 52.434.197 kn najveći dio se odnosi na ulaganje u novu komunalnu infrastrukturu vodovoda i kanalizacije kroz projekt „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“

Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine

Nakon proteka poslovne godine bilo je 3 povlačenja kredita za isplatu lokalnog dijela plaćanja dobavljača na projektu „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“ u iznosu 2.149.919,12 kn

Društvo je u prosincu 2021. produžilo (DODATAK IX) Ugovoru o kratkoročnom kreditu-dopušteno prekoračenje po transakcijskom računu u iznosu od 1.000.000,00 kn (milion kuna) za tekuće poslovanje. Zimski su mjeseci najlošiji u naplati potraživanja s obzirom da se najveći dio prihoda ostvari i naplati u ljetnim mjesecima.

Također društvo je sklopilo Dugoročni kredit za financiranje investicije u tijeku „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“ u iznosu 33.000.000,00 kn za podmirenje lokalnog dijela sufinanciranja.

Investicija je sufinancirana većim dijelom iz EU sredstava, te manjim iz nacionalne komponente dijeljeno u jednakim dijelovima na Hrvatske vode, MGIOR i lokalni dio Komunalije d.o.o.

Rok korištenja kredita najkasnije do 30.11.2024.g.

Glavne aktivnosti Društva u 2021

-bile su nastavak pripreme za izgradnju komunalne infrastrukture Aglomeracije Novalja. Tijekom godine imali smo više puta sastanke sa izrađivačima natječajne dokumentacije i s Hrvatskim vodama u vezi završetka natječajne dokumentacije.

Sljedeći projekti su obuhvaćeni Aglomeracijom:

- 1 .izgradnja vodospreme Komorovac 5000 m³
- 2. izgradnja uređaja za pročišćavanje Vrtić
- 3. izgradnja zaobilaznog vodoopskrbnog cjevovoda Čelac-Ind.zona
- 4. izgradnja sustava odvodnje Metajna –Novalja (UPOV-Vrtić)

- 5. nastavak izgradnje sustava odvodnje Stara Novalja
- 6. izgradnja zaobilaznog kolektora Novalja (rasterećenje CS1 Novalja)
- 7. izgradnja precrpne stanice „Komorovac“
- 8. izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja Metajna

Za točku 2 natječajnom i ugovornom dokumentacijom je definirano da će se radovi vršiti po tzv. žutoj knjizi (fidic) što znači da će izvođač radova ishoditi sve potrebne dozvole i izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Prijašnjih godina su ishodene sve građevinske dozvole za projekt Aglomeracije Novalja.

Tijekom 2021 godine nastavljeni su radovi na izgradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje Aglomeracije Novalja. Radovi koji su započeti u 2020 i nastavljeni u 2021 godini su sljedeći: izgradnja vodospreme Komorovac II, izgradnja zaobilaznog vodoopskrbnog cjevovoda Čelac-Ind.zona, izgradnja zaobilaznog kolektora Novalja, izgradnja precrpne stanice „Komorovac“, nastavak izgradnje sustava odvodnje Stara Novalja te izgradnja sustava odvodnje u naselju Caska, Vidalići i Kustići

Ostale značajnije investicije u 2021:

1. radovi na sanaciji vodoopskrbnog kolektora i pripadajućih priključnih ogranaka u Istarskoj ulici u Novalji
2. Radovi na rekonstrukciji vodospreme Šegovce
3. Radovi na širenju sanitarne odvodnje i vodoopskrbe Gajac

Plan razvoja Društva

Društvo će i u 2022. godini nastaviti s poboljšanjem u pružanju usluga javne vodoopskrbe i javne odvodnje, a time i poboljšanju ostvarenih rezultata. U 2022. godini planira se ulagati u investicije koje su započete u 2021. godini, otvoriti nove investicije, kao i nabaviti opremu u svrhu što kvalitetnijeg obavljanja svojih usluga.

Glavni je cilj Društva osigurati dugoročnu stabilnost, te pružanje što kvalitetnijih usluga svojim korisnicima, te uz što niže rashode ostvariti minimalni pozitivni dobitak.

Ljudski resursi (radnici) sa svojim znanjima i vještinama, sposobnostima, kreativnošću i inovativnošću čine temelj uspješnog ostvarivanja svake poslovne aktivnosti te su uz imovinu najvredniji resurs društva.

Uspješno poslovanje omogućava se efikasnim korištenjem kapitala, kako financijskog, tehnološkog tako i ljudskih resursa. Ljudski resursi u „Komunalijama“ kao javnom isporučitelju vodnih usluga su bitni prilikom pružanja novih ideja i prijedloga koji pridonose poboljšanju načina poslovanja i kvalitete rada, te time podižu kvalitetu naših usluga na višu razinu.

Na dan 31.12.2021. društvo je imalo 38 zaposlena radnika.

U 2021. g. realizirano je zapošljavanje dvije osobe za potrebe RJ Vodovod, te dva dodatka ugovora o radu.

Izloženost i upravljanje rizicima

Društvo je manje izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s cjenovnim, valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov mogući utjecaj na financijsku izloženost Društva.

Cjenovni rizik je rizik promjene ulaznih inputa-cijena sirovina i materijala na tržištu koji se rabe kod pružanja usluga. Cjenovni rizik je veći što je vrijeme trajanja proizvodnje ili pružanja usluge duže. Budući da je društvo obveznik javne nabave cijene se ugovaraju i one su stalne za

vrijeme trajanja ugovora što se kontrolira kroz pojedinačne nabave. Izloženost cjenovnom riziku jedino je u dijelu koji se odnosi na nabavu energenata kao što su dizelsko gorivo, benzin i električna energija. Društvo ima uspostavljenu ravnotežu između ulaznih i izlaznih cijena.

Valutni rizik je rizik da će neka valuta imati manju ili veću vrijednost na tržištu u budućnosti. Najčešće je vezan uz promjenu vrijednosti neke valute (devalvacije ili revaloracije). Ovaj rizik ugrožava društva koja su poslovanjem povezana s inozemstvom.

Društvo nema kreditnu obvezu uz valutnu klauzulu, stoga nema ni valutnog rizika.

Kamatni rizik je povezan s promjenjivom kamatnom stopom na kredit tj., EURIBOR (najčešće povećanom za određeni broj postotnih bodova) - kamatna stopa koja se svakodnevno oblikuje na europskom međubankarskom tržištu za EUR, a njegova vrijednost je u korelaciji s kretanjem kamatnih stopa koje određuje Europska središnja banka.

Kreditni rizik je rizik da jedna strana u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze, te da će time prouzročiti nastanak financijskog gubitka drugoj strani.

Financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku obuhvaća novac i potraživanja od kupaca. Pri vrednovanju ove imovine u obzir se uzima naplativost potraživanja. Kreditni rizik vezan za potraživanja od kupaca je ograničen zbog rasprostranjenosti tih potraživanja po raznim zemljopisnim područjima (vikendaši-boravišta).

Kupci se redovito provjeravaju i usklađuju.

Rizik likvidnosti (rizik financiranja) predstavlja sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. **Kratkoročne obveze su manje od kratkoročnih potraživanja.** Rizik likvidnosti i tijeka gotovine određuje se kao opasnost od neusklađene dospelosti sredstava, što za posljedicu može imati teškoće s likvidnošću u vidu nedostatka novčanih sredstava za podmirenje dospjelih obveza. Pravovremeno uočavanje znakova koji upozoravaju na nelikvidnost omogućavaju da se kroz analizu tijekova novčanih aktivnosti izbjegniju moguće teže posljedice za društvo. Prema izvještaju o novčanim tijekovima za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. godine vidi se neto povećanje novca u iznosu od 3.674.600 kn na kraju razdoblja. Društvo je tijekom godine redovito podmirivalo sve svoje kratkoročne i dugoročne obveze u zadanim rokovima. Nije bilo nedostataka novca u prvim mjesecima koji se rješavao dozvoljenim prekoračenjem na žiro računu kod poslovne banke. Razlog tome je sezonski karakter poslovanja kad se u ljetnim mjesecima ostvari prihod, ali i priliv koji pokriva kratkoročno zaduživanje te se ostvaruje u cjelini pozitivan novčani priliv.

Sve vlastite obveze, a posebno obveze za poreze i doprinose, te plaće radnicima, podmirene su na vrijeme.

OBAVIJEST O ZAŠTITI OKOLIŠA

U tijeku 2021. godine nije bilo nikakvog ekološkog incidenta.

U tijeku su radovi u sklopu projekta Aglomeracije Novalja, kako bi se novi korisnici uključili u sustav i time se smanjilo onečišćenje tla i podzemnih voda.

Analiza pomoću financijskih pokazatelja

u HRK	2020	2021
	Re	Re

Izabrani podaci iz računa dobiti i gubitka

Prihodi od prodaje	10.698.877	12.175.231
Poslovni troškovi	13.619.284	14.187.179

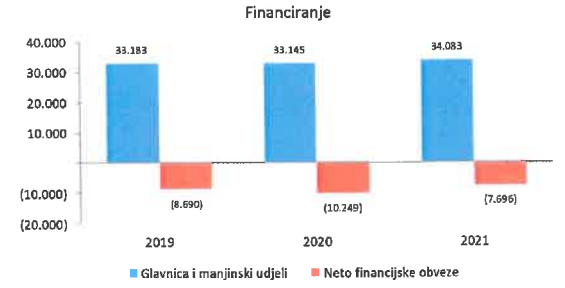
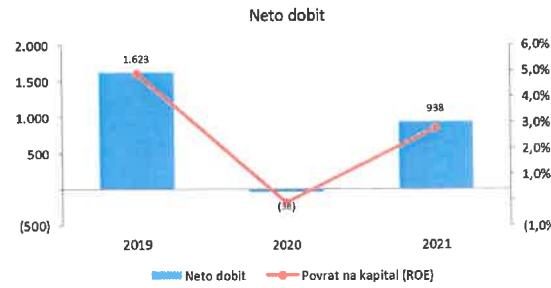
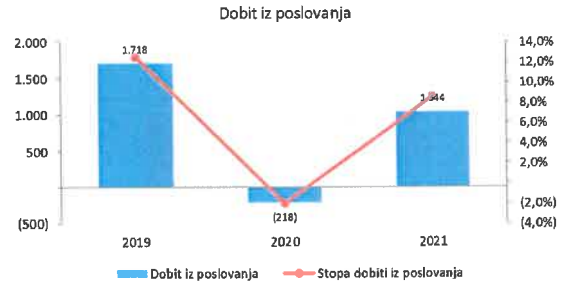
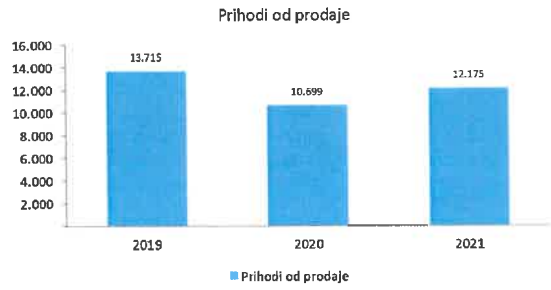
EBITDA	2.537.580	3.771.377
<i>Stopa EBITDA dobiti</i>	23,7%	31,0%
Dobit iz poslovanja	(217.715)	1.043.572
<i>Stopa dobiti iz poslovanja</i>	(2,0%)	8,6%
Neto dobit	(37.639)	938.158
<i>Stopa neto dobiti</i>	(0,4%)	7,7%
Izabrani podatci iz bilance		
Novac i kratkotrajna financijska ulaganja	10.248.657	13.923.257
Nekretnine, postrojenja i oprema	91.835.443	141.088.370
Ukupna aktiva	107.102.643	167.125.881
Financijske obveze	0	6.227.031
Neto financijske obveze	(10.248.657)	(7.696.226)
Glavnica i manjinski udjeli	33.145.351	34.083.145

	2020	2021
	Re	Re
Pokazatelji aktivnosti		
Broj dana obrtanja zaliha	16	14
Broj dana naplate od kupaca	70	67
Broj dana plaćanja dobavljačima	28	28

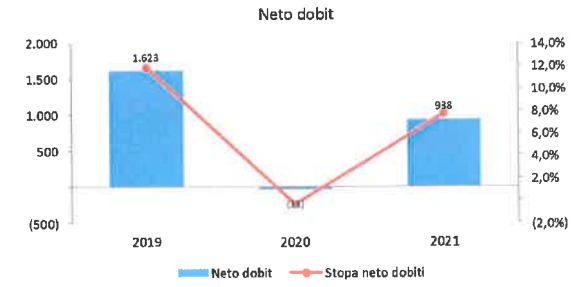
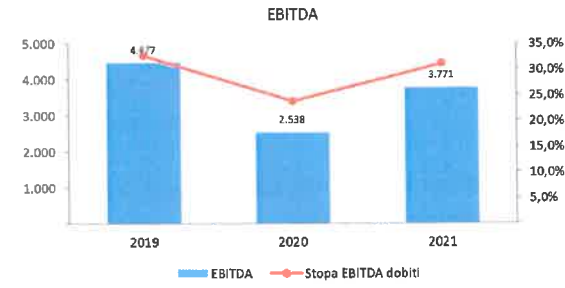
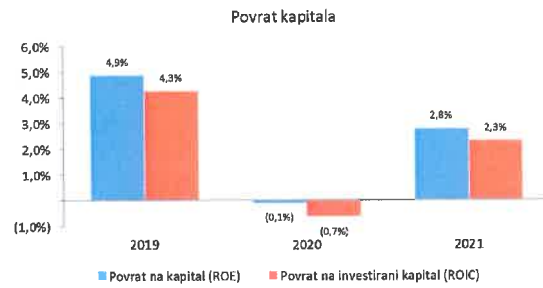
Koeficijent obrta potraživanja pokazuje koliko se puta godišnje potraživanja naplate, tj. pretvore u novac. Na temelju koeficijenta obrta potraživanja možemo izračunati koliko traje naplata potraživanja u danima

Da se naplate potraživanja, potrebno je 109 dana u 2011.godini, 138 dana u 2012. godini, 223 dana u 2013.godini, 184 dana u 2014.godini, 68 dana u 2015.godini, 56 dana u 2016.godini, 59 dana u 2017 godini, 69 dana u 2018. godini 82 dana u 2019. godini, te 70 dana u 2020. godini te 67 dana u 2021

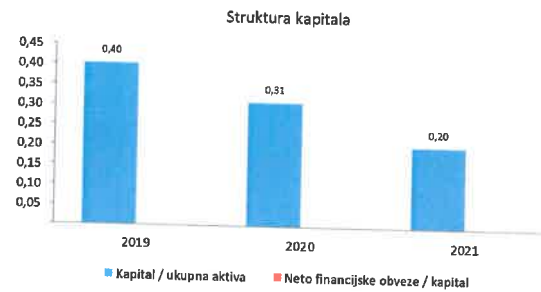
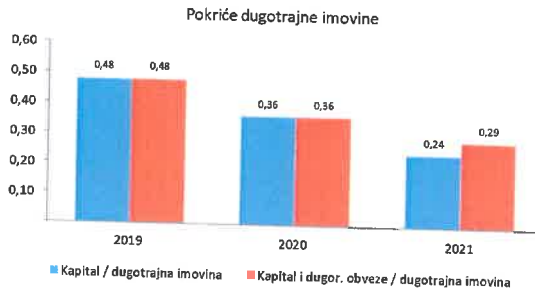
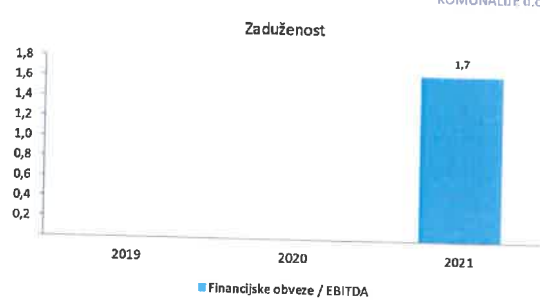
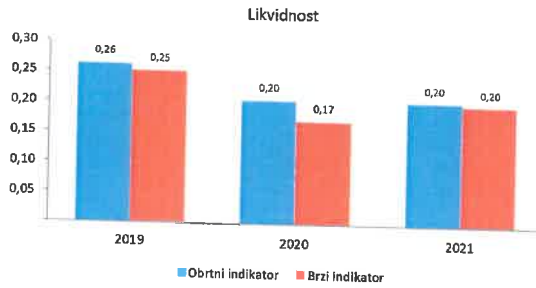
Izabrani financijski podatci (grafikoni)



Pokazatelji profitabilnosti (grafikoni)

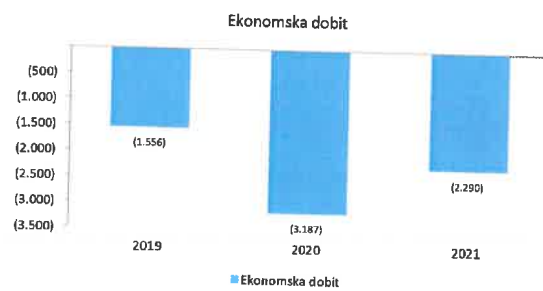
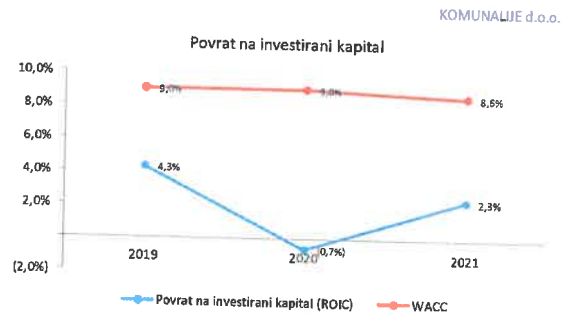


Pokazatelji financijskog stanja (grafikoni)

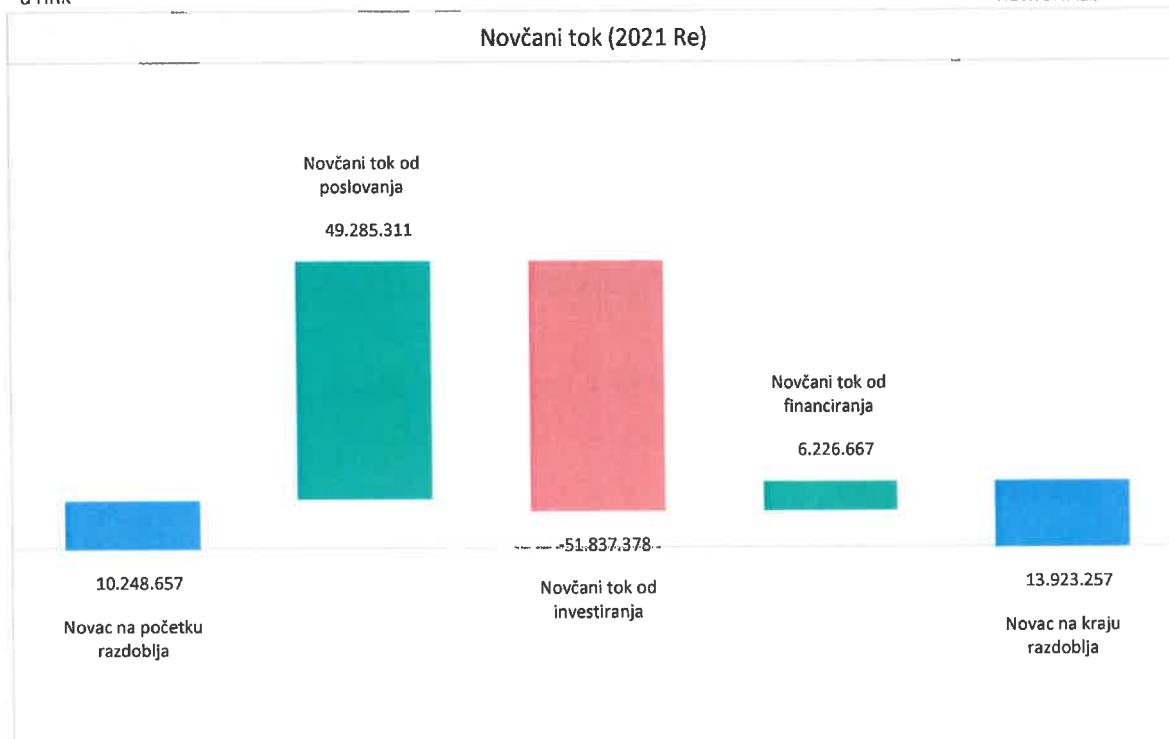


Povrat na investirani kapital (grafikoni)

u tisućama HRK



Novčani tok (grafikon)



Pokazatelji likvidnosti pokazuju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti svoje dospjele kratkoročne obveze.

Koeficijent trenutne likvidnosti iznosi 1,31 znači da društvo u 2021. sve svoje obveze pokriva novcem na računu.

Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 2,43. Može se reći da društvo posluje likvidno.

Iz prikazne bilančne strukture na dan 31.12.2021. godine ukupne obveze društva su značajno manje od ukupne kratkoročne imovine što ukazuje da je društvo u vrlo dobroj poziciji što se tiče likvidnosti i što stvara pretpostavku za stabilno i nesmetano poslovanje u budućnosti i osnovu za dodatna ulaganja u dugotrajnu imovinu društva a sve sa ciljem pružanjem što kvalitetnije i učinkovitije usluge vodoopskrbe u budućnosti.

IZVJEŠĆE PRAVNE SLUŽBE

Tijekom 2021.godine u Pravnoj službi obavljani su poslovi:

SJEDNICE NADZORNOG ODBORA

Rad na pripremanju sjednica (pisanje poziva, sazivanje i priprema materijala za sjednicu sukladno dnevnom redu, pisanje zapisnika te izrada prijedloga odluka i odluka) :

- održane su 4 sjednice prema datumu održavanja: 24.01.; 06.04.; 23.06.; i 18.09.
- napisana su 4 zapisnika, i 8 odluka.

SJEDNICE SKUPŠTINE DRUŠTVA

Održane su 4 sjednice, izrada zapisnika i odluka:

- 27.05.2021.g. (Odluke o prihvatanju temeljnih finan.izvješća za 2020.g.; odluka o uporabi dobitka za 2020.g.; Odluka o izvješću revizora; odluka o izvješću nadzornog odbora; odluka o davanju razrješnice upravi i članovima nadzornog odbora za 2020.g.)
- 06.09.2021.g. (Odluka o opozivu tri člana Nadzornog odbora društva Komunalije d.o.o.Novalja; Odluka o izboru tri člana Nadzornog odbora društva Komunalije d.o.o.Novalja)-
- 16.11.2021 (Odluka o određivanju kriterija za javni natječaj za izbor i imenovanje direktora društva Komunalije d.o.o.)
- 20.12.2021. (Odluka o izboru i imenovanju uprave – direktora društva Komunalije d.o.o.Novalja

ODLUKE UPRAVE

- Odluka o kontroli izvršavanja ugovora o javnoj nabavi (01.03.2021.)

UGOVORI

- Napisano je i zaključeno 21 - ugovora za nabavu roba, radova i usluga
- Ugovori za zasnivanje prava služnosti – ukupno 2
- Vođenje upisnika svih zaključenih ugovora tijekom 2021.
- Vođenje i ažuriranje registra ugovora u EOJN (svaka 3 mjeseca)
- Unos podataka o sklopljenim ugovorima u financijsku operativu knjigovodstvenog sustava „Ciris“.

NAGODBE

Zaključeno je ukupno 12 nagodbi, za obročnu otplatu duga korisnicima koji nisu u roku podmirili dospjele obveze.

POSTUPCI JAVNE NABAVE

za projekt sufinanciran od EU

Naziv projekta : „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Novalja“

Ukupno je predviđena provedba 6 postupaka.Za četiri predmeta javne nabave postupci su dovršeni i zaključeni su ugovori o javnoj nabavi:

- 1. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-INFORMIRANJE JAVNOSTI I VIDLJIVOST PROJEKTA**
Procijenjena vrijednost nabave (dalje:PVN) – 614.626,00 HRK bez Pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u EOJN :08.03.2019.
Otvaranje ponuda: 05.04.2019.
Ugovor sklopljen 15.07.2019.g. na iznos od : 359.190,00 HRK bez Pdv-a, ukupno s Pdv-om: 448.987,50 HRK
- 2. USLUGA TEHNIČKE POMOĆI U OKVIRU EU SUFINANCIRANOG PROJEKTA-USLUGE TEHNIČKE I ADMINISTRATIVNE PODRŠKE UPRAVLJANJA POROJEKTOM**
PVN - 3.687.946,00 HRK BEZ pdv-a
Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU : 15.11.2019.
Izjavljena žalba na dokumentaciju o nabavi: 16.12.2019. / postupak se zaustavlja/

Otvaranje ponuda: 17.12.2019. ne može se održati do donošenja odluke Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave,(dalje: DKOM) o žalbi.

Žalba odbijena, postupak je nastavljen.Otvaranje ponuda -13.01.2020

Ugovor zaključen 04.08.2020. g. na iznos 3.150.000,00 kn bez Pdv-a, ukupno s pdv-om:3.937.500,00 kn

- 3. NADZOR NAD UGOVORIMA O RADOVIMA: A. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE AGLOMERACIJE NOVALJA(FIDIC – tzv. CRVENA knjiga); B. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ 39.000 ES(II.stupanj pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE (FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)**

PVN: 8.211.360,00 HRK bez Pdv-a

Objava obavijesti o nadmetanju u Službenom listu EU: 07.10.2019.

Otvaranje ponuda: 04.11.2019. Donesena odluka o odabiru.

Ugovor zaključen 01.04.2020. g. na iznos 8.200.000,00 kn bez Pdv-a

- 4. SANACIJA I DOGRADNJA JAVNOG SUSTAVA VODOOPSKRBE I ODVODNJE AGLOMERACIJE NOVALJA (FIDIC-tzv.CRVENA KNJIGA)**

Obavijest o nadmetanju objavljena je u EOJN dana: 06.12.2019.

te u Službenom listu EU : 11.12.2019.g.

PVN: 127.943.798,00 HRK

Otvaranje ponuda : 20.01.2020.Odluka o odabiru donesena 26.03.2020.

Sporazum (ugovor) zaključen 05.05.2020. na iznos 186.169.544,24 kn be Pdv-a, ukupno s Pdv-om 232.711.930,30 kn.

Dva postupka su u tijeku i to:

- 5. PROJEKTIRANJE, IZGRADNJA I POKUSNI RAD NA UREĐAJU ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVALJA – UPOV VRTIĆ 39.000 ES(II.stupanj pročišćavanja) UKLJUČIVO IZGRADNJA PRISTUPNE CESTE (FIDIC-tzv. ŽUTA knjiga)**

PVN:78.849.606,00 HRK bez Pdv-a

Postupak javne nabave završio 10.11.2021.g. donošenjem odluke o odabiru.

Sporazum je zaključen 22.12.2021. na iznos od 76.847.979,76 kn bez Pdv-a

- 6. NABAVA KOMUNALNE OPREME ZA ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE AGLOMERACIJE NOVALJA (nabava po grupama)**

PVN: 6.130.000,00 HRK bez Pdv-a

Obavijest o nadmetanju poslana u EOJN RH na objavu dana 08.11.2021.(objavljen:11.11.2021.)

Javno otvaranje ponuda bilo je: 17.01.2022.g.

Odluka o odabiru za **grupu 2** donesena je 15.03.2022.g.

Odluka o poništenju za **grupu 4**. objavljena: 08.02.2022.

Obavijest o nadmetanju odvojena nabava za grupu 4 . objavljena: 11.03.2022.

Javno otvaranje ponuda -odvojena nabava za grupu 4. Bilo je: 11.04.2022.

U tijeku je pregled ponuda.

POSTUPCI JAVNE NABAVE

/putem **Elektroničkog oglasnika javne nabave RH/**
za vrijednost roba i usluga iznad 200.000,00 kn
za vrijednost radova iznad 500.000,00 kn/

Postupci javne nabave putem Elektroničkog oglasnika javne nabave provedeni tijekom 2021.godine i sklopljeni ugovori:

ukupno 3 postupka, od kojih je 1 završio sklapanjem ugovora , za 1 je zaključen dodatak zbog izmjene ugovora tijekom trajanja, a 1 je postupak još u tijeku, ugovor nije sklopljen.

Ev. Br. /datum pokretanja postupka	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn bez Pdv-a / s Pdv-om
VN-AG-1/2018/	Sanacija i dogradnja javnog sustava vodoopskrbe i odvodnje aglomeracije Novalja- Dodatak	ugovoreno 186.169.544,24 Izmjena ugovora-dodatak (dodatni radovi) 189.459.879,51	236.824.849,38
VN-AG-2/2018 19.04.2021.	Projektiranje, izgradnja i pokusni rad na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Novalja - UPOV Novalja „Vrtić“-uključivo izgradnja Pristupne ceste	76.847.979,76 Sporazum zaključen 22.12.2021.	96.059.974,70
VN-AG-5/2018	Nabava komunalne opreme za održavanje sustava odvodnje aglomeracije Novalja-po grupama	Postupak u tijeku,ug,još nije zaključen	
	UKUPNO:	266.307859,27	332.884.824,08

JEDNOSTAVNA NABAVA ROBA , RADOVA I USLUGA

/ Poziv za dostavu 3 ponude /

Za robe i usluge od 100.000,00 do 199.999,99 kn

Za radove od 100.000,00 do 499.999,99 kn

Provedeno je ukupno 10 postupaka jednostavne nabave:

Ev. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
1.	Pružanje poštanskih usluga	191.333,96	191.752,36
2.	Nabava motornog benzina i diesel goriva	162.640,00	203.300,00
3.	Opskrba električnom energijom	122.487,46	138.410,83
4.	Radovi na rekonstrukciji vodospreme Šegovce	488.180,00	610.225,00
5.	Usluge osiguranja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i osoba osim vozila	126.539,42	126.539,42

	(požar, lom, provale, odgovornost i nezgode)		
6.	Nabava različite cijevne armature LŽ i pocinčanog materijala	146.635,20	183.294,00
7.	Analiza postojećeg sustava vodoopskrbe i odvodnje s izradom projekta sanacije i troškovnika	193.000,00	241.250,00
8.	Nabava PE-HD,PVC,PPR cijevi i spojnih komada	189.390,38	236.737,98
9.	Nabava ventila i njihovih dijelova	130.661,00	163.326,25
10.	Radovi na širenju sanitarne odvodnje i vodoopskrbe Gajac	360.685,00	450.856,25
	UKUPNO:	2.111.552,42	2.545.692,09

JEDNOSTAVNA NABAVA ROBA , RADOVA I USLUGA

Ugovori sklopljeni izravno na temelju ponude

Redni. Br.	PREDMET NABAVE	UGOVOR Kn/bez Pdv-a	UGOVOR Kn/ s Pdv-om
1.	Zemljani i betonski radovi na sanaciji vodoopskrbnog kolektora i pripadajućih priključnih ogranaka u Istarskoj ulici u Novalji	62.999,00	78.748,75
2.	Usluga održavanja vozila (Automehaničarska radionica vl.Domagoj Peranić, St.Novalja)	130,00 kn/satu	
3.	Usluga servisiranja vatrogasnih aparata		
4.	Usluga održavanje opreme za dezinfekciju vode i nabavu klora (Controlmatik d.o.o.Šibenik)	55.220,90	69.026,13
5.	Usluga stručnog nadzora nad radovima: Širenje sanitarne odvodnje i vodoopskrbe Gajac (MD STUDIO Projekt d.o.o..Novi Vinodolski)	12.000,00	15.000,00
6.	Usluga stručnog nadzora nad radovima: Radovi na rekonstrukciji vodospreme Šegovice (MD STUDIO Projekt d.o.o..Novi Vinodolski)	8.000,00	10.000,00
7.	Usluga redovitog održavanja računalnog/mrežnog sustava (IT PRO d.o.o.)	9.600,00	12.000,00
8.	Usluga deratizacije, dezinfekcije (Pecto d.o.o.Škabrnja)	19.000,00	23.750,00

1.	Povrv-1966/21	KOMUNA LIJE	Anton Antić	580,92	ne	/	26.10.2021.	/	Povučena tužba zbog promašene pasivne legitimacije
2.	Povrv-1967/21	KOMUNA LIJE	Anton Antić	2.336,65	ne	/	26.10.2021.	/	Povučena tužba zbog promašene pasivne legitimacije
3.	Povrv-732/21	KOMUNA LIJE	HORECA CONSULTING d.o.o.	282.840,75	ne	/	03.05.2021.	/	Nastupio prekid postupka zbog stečaja dužnika
4.	P-474/2014	KOMUNA LIJE	Novalis	137.400,56	ne	P-474/2014 od 24.07.2015.	19.02.2018.		Glavnica: 125.877,31 troš.parn. post.: 7.965,97 trošak ovrš.post: 2.042,91, i 187.10 podmireni 25.11.2019. Kamate u iznosu od 100.942,06 kn naplaćene 24.11.2021.
5	P-587/2015	KOMUNA LIJE	Novalis	54.369,90	ne	P-587/2015 od 11.12.2017.	16.09.2019.		Glavnica: 54.369,90 troš.p. post. 9.644,00 trošak ovršnog post:1.169,67 podmireni 25.11.2019. kamate u iznosu od 37.846,41 naplaćene 26.04.2022.
6.	Ovrv-220/2019	TELEKOM IZDAVAŠ TVO d.o.o.	Komunalije	2.475,00	da	Povrv-490/19 od 08.10.2020. Žalba tužitelja od 15.10.2020.			Presuda Visokog trg.suda RH 8 pl.nalog održava se na snazi-u korist Telekom izdavaštva)- 21.06.2021. Prijedlog za dopuštenje revizije- 30.09.2021.

VPS –vrijednost predmeta spora

REKLAMACIJE/PRIGOVORI korisnika

Vođenje upisnika uloženi reklamacija/prigovora:

- zaprimljeno **236** reklamacija/prigovora, i isto toliko obrađeno i napisano odluka vezanih uz predmetne reklamacije.

LOKACIJSKE I GRAĐEVINSKE DOZVOLE

LOKACIJSKE DOZVOLE

Tijekom 2021. nije zatraženo izdavanje ni jedne lokacijske dozvole.

GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Dana 04.03.2021. godine izdana je građevinska dozvola za širenje sanitarne odvodnje i vodoopskrbe Gajac, Klasa: UP/I-361-03/20-01/000067, Urbroj: 2125/1-06-02/17-21-0012.

IZVJEŠĆE O

IMOVINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA ZA PROJEKT “IZGRADNJA SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA I VODOOPSKRBNIH GRAĐEVINA AGLOMERACIJE NOVALJA”

Nakon provedbe geodetskih elaborata aglomeracija Novalja obuhvaća ukupno **326 čestica**, od čega su trenutno riješeni imovinskopravni odnosi za **49 čestica** (za 28 čestica-zaključeni ugovori o pravu služnosti s Gradom Novalja, za 2 čestice je zaključen ugovor o kupoprodaji, 1 čestica u cijelosti vlasništvo KOMUNALIJA d.o.o. Novalja, za 12 čestica zaključen ugovor o služnosti s privatnim osobama, za 2 čestice zaključen ugovor o služnosti s RH, za 1 česticu zaključen ugovor o pravu građenja s RH, za 1 česticu donesena odluka o služnosti s RH, za 2 čestice zaključen ugovor o služnosti sa Županijskom upravom za ceste LS županije.

1. PROJEKT IZGRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA NASELJA METAJNA

Dana 23.06.2021. godine zaključen je ugovor o pravu služnosti za k.č.br. 4491/4 k.o. Barbat s Jurom Datkovićem i Marijom Horvat radi postavljanja cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda u korist Komunalija d.o.o. Novalja.

Dana 23.06.2021. godine zaključen je ugovor o pravu služnosti za k.č.br. 4491/7 i 4491/2 sve k.o. Barbat s Jurom Datkovićem radi postavljanja cjevovoda javne odvodnje otpadnih voda u korist Komunalija d.o.o. Novalja, temeljem kojeg je izvršena uknjižba prava služnosti u korist Komunalija d.o.o. Novalja.

2. PROJEKT DOGRADNJE SUSTAVA SANITARNE ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA NOVALJE ZA NASELJA CASKA, VIDALIĆI, KUSTIĆI, ZUBOVIĆI, DIONICA OD METAJNE DO ZUBOVIĆA TE DIONICE PREMA UREĐAJU VRTIĆ

Tijekom 2021. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na ovom projektu.

3. PROJEKT IZGRADNJE KANALIZACIJSKE MREŽE U NASELJU STARA NOVALJA, II.-V. FAZA

Za k.č. br. 4734. k.o. Novalja, sada k.č.br. 6701 k.o. Novalja Nova upućen je dana 09.08.2021. godine zahtjev Gradu Novalji radi pokretanja postupka upisa predmetne nekretnine kao nerazvrstane ceste pod upravom Grada novalje, te će se nakon provedbe navedenog sklopiti ugovor o pravu služnosti s Gradom Novalja.

4. PROJEKT SANITARNE ODVODNJE I VODOOPSKRBE OBILAZNICE U NOVALJI

I DIO- Tijekom 2021. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na ovom projektu s obzirom da je sklopljen ugovor o pravu služnosti.

II. DIO – Elaboratom je formirana nova čestica br.27960 k.o. Novalja – cesta, te će biti sklopljen ugovor o pravu služnosti sa Županijskom upravom za ceste.

5. UPOV „VRTIĆ“

Imovinsko-pravni odnosi su u cijelosti riješeni za nekretninu k.č.br. 1762/38 k.o. Novalja-I, kao i za nekretnine k.č.br.20010 k.o. Novalja i k.č.br.20011 k.o. Novalja koje predstavljaju pristupni put za UPOV.

6. PROJEKT DOGRADNJE POSTOJEĆEG VODOOPSKRBNOG SUSTAVA IZGRADNJOM VODOSPREME „KOMOROVAC-II“, V=5000m³, i PRECRPNE STANICE „KOMOROVAC“

Tijekom 2021. godine nije bilo aktivnosti na rješavanju imovinsko pravnih odnosa na ovom projektu, obzirom da su isti u cijelosti riješeni.

IZRADA OPĆIH AKATA DRUŠTVA

Tijekom 2021. nije bilo izmjena i dopuna općih akata Društva.

RADNI ODNOSI - UGOVORI O RADU

Tijekom 2021. zaključena su 2 nova ugovora o radu te 1 Ugovor za rad pripravnika; zatim 2 Dodatka ugovorima o radu :

Novi Ugovori o radu

- **LEO VACLAVEK** – 01.11.2021. ugovor o radu na neodređeno vrijeme na poslovima : „ Monter III“ .
- **KRUNOSLAV SERTIĆ** – 20.12.2021. ugovor o radu na poslovima: „Monter III “ na neodređeno vrijeme.

Dodaci ugovoru o radu

DRAŽEN IVČIĆ – 01.01.2021. pored poslova “Radnik na održavanju -zidar” obavljati će I poslove “ Poslovođe službe „Održavanja“ .

DOMINIK ŠIMUNOVIĆ - 01. 05 2021. godine.- nakon obavljenog pripravničkog staža obavljati će poslove „ Monter II” temeljem ug. o radu na neodređeno .

PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

Tijekom 2021. vođen je upisnik zahtjeva prava na pristup informacijama

Zaprimljen je 1 zahtjev za ostvarivanje prava na pristup informacijama, koji su obrađeni uz pismeni otpisak podnositeljima zahtjeva.

RAZNO

- Sudjelovanje u izradi Plana nabave za tekuću poslovnu godinu i 4 (četiri) izmjene i dopune ;
- Izrada raznih izvješća po nalogu uprave
- Poslovi vezani uz kadrovsku evidenciju, vođenje i pohranu obveznih podataka ;
- Postupanje i pohrana poslovne dokumentacije kao što su zapisnici nadzornih inspekcija, zahtjevi za isključivanja i uključivanja korisnika iz sustava komunalne infrastrukture i sl;
- Davanje podataka po nalogu direktora ; na zahtjev službi unutar tvrtke ; na zahtjev gospodarskih subjekata izvan tvrtke;
- Poslovi na obradi raznih podataka za statističke izvještaje,
- Odgovaranje na razne upite; poslovno dopisivanje, telefonska razmjena podataka i informacija sa korisnicima i/ili poslovnim subjektima.

IZVJEŠĆE TEHNIČKOG ODJELA

IZVJEŠĆE O RADOVIMA U RJ ODRŽAVANJE ZA 2021.g.

Rj održavanje sastoji se od tri djelatnika :voditelja održavanja, (ujedno i radnik na poslovima zidara), radnika na upravljanju rovokopačem-utovarivačem (cijelu 2021. g. bio na bolovanju), te radnika na održavanju ujedno i upravitelj višenamjenskim teretnim vozilom (dizalica , samopodizač jet).

Inače RJ Održavanje tokom godine radi za potrebe RJ Vodovod i RJ Odvodnja

VODOVOD:

- kopanje za popravak puknuća vodovodnih cijevi na području Novalje (30 kom),
- intervencije te sanacija javne površine nakon zatrpavanja mjesta puknuća već prema materijalu površinskog sloja terena (tampon,beton ili asfalt) – 21 sanacija,
- kopanje te izrada okna uz postojeće reducir okno u Špitalu za montažu ventila za zatvaranje vode
- kopanje za nove priključke vode na području grada Novalje.

Izrada i montaža ograde i ogradnih vrata za VS Kustići

Izrada vrata i stupova za potrebe ograđivanja okna

Borovićevi stani.

Izrada skele u komorama vodospreme PK Komorovac za demontažu nepotrebnih ventil plovnih ventila te demontažu istih i odvoz na skladište starog željeza.

-izrada službenih ključeva i "F" ključeva, poklopaca , popravak alata za RJ vodovoda.

ODVODNJA:

Tijekom 2021. god.RJ izvela je 14 priključka na kanalizaciju (spoj na glavni kolektor te izrada revizionog okna na koji se spaja objekt za koji su se stekli uvjeti za priključenje).

Na pojedinim mjestima zamjena betonskih poklopaca revizionih okna lijevano željeznim (ul, Stari Varoš 3)

- rad na redovitom proljetnom i jesenskom remontu CS-ova, te UPOV-a Vrtić uz sanacija uočenih nedostataka .

Na UPOV-u izrada i zamjena dotrajalih rešetki ,izrada i montaža poklopca zaštite motora „mosta“.

-preventivno ispiranje kanalizacijskih kolektora jet vozilom u Novalji, Gajcu i St. Novalji u proljeće te u jesen uočenih nedostataka (kritičnih točaka) u jesen.

Redovita ljetna dežurstva za hitne intervencije na odvodnji (saniranje začepjenja, dizanje pumpi u CS-ima u slučaju začepjenja istih).

-za potrebe Grada čišćenje okana, kolektora i separatora oborinske odvodnje u okviru redovitog održavanja prema ugovoru.

Sanaciju lupanja okna na prigovor stranki (zamjenom okna ,sanacijom okvira (pomoću Sika Anchorfix ,ili postavom brtve).

Redovita ljetna dežurstva za hitne intervencijena odvodnji (otklanjanje začepjenja ,dizanje pumpi na CS-ima) i ostalih nedostataka.

Bojanje nadogradnje na kamionu samopodizaču, i otklanjanje ostalih nedostataka na teretnim vozilima kao zamjena crijeva hidraulike, zavarivanje pukotina, zamjena usisnih crijeva itd.)

UPRAVA:

-sitni popravci na uredskim prostorijama Komunalija.

IZVJEŠĆE O RADOVIMA U RJ "VODOVOD" ZA 2021. g.

- Tijekom 2021. g. obavljani su radovi na održavanju vodovodne mreže i vodosprema koji obuhvaćaju:
 - ❖ očitavanja vodomjera potrošača daljinski i ručno,
 - ❖ kontrolu i održavanje vodosprema,
 - ❖ montaža vodovodne mreže u Gradu Novalji,
 - ❖ rekonstrukciju vodovodne mreže,
 - ❖ izradu novih priključaka,
 - ❖ tekuće održavanje mreže,
 - ❖ opomene i isključivanja,
 - ❖ rješavanje reklamacija potrošača,
 - ❖ ugradnja vodomjera sa daljinskim očitanjem.

- Obavljeno je otklanjanje i popravak oštećenja nastalih usljed dotrajalosti na samim objektima vodospreme kao što su porušene ograde i vrata i sl ;
- Interventnim akcijama popravljena su oštećenja na cjevovodu nastala zbog raznih razloga kao što su hidraulički udari, starost cijevi, neispravnosti pri ugradnji cijevi ili zbog lomova nastalih prilikom iskopa, te začepjenja kamencem.
Bilo je 23 takvih intervencija u 2021. g. na cijevima većeg promjera od 2".

- Rekonstruirana je mreža kućnih priključaka zbog dotrajalosti instalacija i gubitaka nastalih na njima u broju od 26 kom.
- Novih priključaka za područje Novalje montirano je ukupno 173 kom,
- Konstantno se obavlja interni nadzor nad sanacijom vodovodne mreže u sklopu Aglomeracije Novalja.
- Obavljene su pripreme za izvedbu telemetrijskog nadzora na svim važnijim mjestima u vodovodnoj mreži
- Za potrebe vodoopskrbe ovih naselja kupljeno je 1.116.294 m³, a fakturirano je 927.731 m³ vode.
- Za sve radove u RJ Vodovod otvoreno je 231 radnih naloga;
- U 2021 g. zaprimljeno je 71 kom usmenih reklamacija potrošača, od toga 56 kom riješenih u roku 15 dana.

Također je zaprimljeno 236 pismene reklamacije od strane potrošača koje su se odnosile na prekomjernu potrošnju, provjeru očitavanja, poteškoće u opskrbi, curenje i sl.

IZVJEŠĆE RJ ODVODNJA ZA 2021 god.

Osnovna djelatnost RJ Odvodnja - održavanje funkcionalnosti sustava odvodnje fekalnih voda iz kućanstava i privrede koji su priključeni na sustav javne odvodnje.

U okviru RJ odvodnja nalaze se 11 crpnih stanica :

CS1N, CS2N, CS3 Gaj, CS4 Gaj, Cs Zrće, Cs1G, CS2G, Cs7 St.Nv, CS6 St.Nv Cs Maže, CS Samorašnji put , kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Vrtić, te cjevovod sa pripadajućim oknima.

RJ Odvodnja brine se o njihovoj funkcionalnosti i ispravnosti rada.

Na području grada Novalje ukupno je priključeno 7551 kućanstava na cjevovod javne kanalizacije.

Volumen otpadne vode prepumpan na uređaj Vrtić za 2021g., 589768 m³.

Sakupljeni otpad na gruboj rešetki CS1 Gajac i finoj rešetki pročišćivača Vrtić 36 t. deponiran na deponiju Caska.

Masnoće 12 m³ sakupljeno, mulja iz taložnice i pjeskolova, prebačeno u bazen mulja i donekle dehidrirano 39 t.

Analizom je utvrđeno da se može odlagati na deponiju ili koristiti u poljoprivredi (kompostana).

Osim tekućeg održavanje obavljeno su i sljedeći poslovi i tokom 2021 god:

1. Obavljeni su godišnji remont na svim crpnim stanicama gdje se očisti crpni bazen, provjeri stanje crpki i cjevovoda te se otklonu nedostaci ako ih ima.
2. Ispiranje kanalizacijske mreže sa jet vozilom u Novalji i Gajcu.
3. Ispiranje kritičnih dionica s jet vozilom prije sezone
4. Ispiranje i čišćenje oborinske kanalizacije i separatora sa jet vozilom i cisternom
5. Izvršena je deratizacija kanalizacije 2 puta.
6. Zamijenjene su ispune filtera na CS1N, CS2N, CS1G, filter Škopaljska ulica, 2 puta u toku ljeta.
7. Tretiranje kanalizacije Em Tekućinom, radi smanjenja neugodnih mirisa
8. CS1G napravljan novi ormar automatike rešetke
9. CS1Zrće servisirana crpka i nabavljena još jedna nova crpka willo 20 kW
10. Katodna zaštita instalirana nova stanica, stara izgorila od odara groma početkom godine
11. Zamjenjen cjevovod kod muzeja u dužini 70m cipp metodon – IND EKO
12. CS3GAJ nabavljeni i ugrađeni novi inox poklopci za crpnu stanicu
13. CS4GAJ nabavljeni i ugrađeni novi inox poklopci za crpnu stanicu
14. CS1G zamjenjen dio cjevovoda u suhoj komori radi dotrajalosti
15. BK Montaža promjenjen gravitacijski cjevovod naselja Gajac od kružnog toka Škuncini stani-sajužnji prema školi

Nedostaci:

Primjećeno je veće količine masti u cjevovodu i crpnim stanicama pa bi trebalo obratiti pozornost na separatore masti u restoranima, također problem vlažnih maramica u crpnim stanicama koje začepljivaju crpke.

Crpna stanica CS Zrće problem većih dotoka, crpna stanica nedovoljnog kapaciteta za veliki broj turista. Trebati će rekonstruirati crpnu stanicu, ugraditi veće pumpe te veći tlačni vod.

Aktivnosti istraživanja i razvoja

Komunalije d.o.o. ulaže velike aktivnosti na poboljšanju kvalitete svojih usluga. Društvo redovito prati razvoj tehnoloških postupaka na tržištu u procesima rada te redovito šalje djelatnike na usavršavanje i edukaciju. U 2021 g. djelatnici su međuostalim pohađali slijedeće edukacije:

- poslovi vodnog redara
- provedba ovršnog zakona
- fiskalna odgovornost
- EU fondovi
- Gubici vode
- Upravljanje arhivskom građom
- Evidencija komunalne infrastrukture

Razvojna strategija ide u smjeru podizanja standarda i kvalitete pružanja opskrbe vodom i odvodnjom. Radi se na usavršavanju daljinskog očitavanja vodomjera. Također se ulažu napori na usavršavanju za rad na siguran način vezano uz zaštitu na radu.

U Novalji, 07.06.2022.

direktor:

Neven Korda
dipl.ing.geod

KOMUNALIJE d.o.o.
Čiponjac jug 6
NOVALJA

